



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 29/01/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 12 Gennaio 2015

DELIBERA N. 27

PAG. N. 28

Oggetto: *Locazione immobile "Centro Uffici San Marino" da destinare a Educatori del Servizio Minori nell'ambito del progetto semiresidenzialità*

Il Comitato Esecutivo

vista delibera n. 1 del 21 Maggio 2009 "Progetto integrato per la Residenzialità e Semiresidenzialità" con la quale si dava mandato al Direttore Generale di stipulare un contratto d'affitto per un appartamento di circa 180 mq nella zona di Borgo Maggiore, al costo massimo di € 15.000,00 annui;

vista la successiva delibera n. 3 del 7 ottobre 2009 "Locazione immobile "Centro Uffici San Marino" da destinare a Educatori del Servizio Minori nell'ambito del progetto semiresidenzialità" con la quale si stipulava contratto di locazione quinquennale rinnovabile tacitamente per due anni, con il Sig. Ambrogio Rossini – conduttore dei locali di proprietà della Banca Agricola Commerciale, individuati nell'ufficio contraddistinto con il numero 5/25 dell'edificio denominato "Centro Uffici San Marino" – sito in località Tavolucci di mq. 119 circa, al canone di locazione annuo di € 14.000,00=;

considerato che:

- 1) non sono emerse esigenze diverse da parte dei responsabili della U.O.C. Servizio Minori e pertanto, permangono le condizioni di dare continuità all'attività degli Educatori presso tali locali, in attesa che l'I.S.S. disponga di propri uffici,
- 2) nel contratto scaduto il 30 novembre u.s., è prevista la proroga tacita per anni due e quindi a tutti gli effetti di legge tale clausola fa fede tra le parti,
- 3) al conduttore sig. Ambrogio Rossini è subentrato in data 14 Gennaio 2011 la società Capital Service S.p.A. mediante atto di cessione del contratto di locazione finanziaria del quale le unità immobiliari di cui sopra facevano parte;
- 4) che pertanto, in seguito all'atto di cui sopra, le U.I. in oggetto del presente contratto sono ora condotte in locazione finanziaria dalla società Capital Service S.p.A;
- 5) di conseguenza si rende necessario stipulare un nuovo contratto di locazione, per esigenze meramente transitorie della durata di anni due (1 dicembre 2014 – 30 novembre 2016), in ragione della clausola contrattuale precedente legata al rinnovo tacito;

delibera

di autorizzare la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria con decorrenza 1° dicembre 2014 – 30 novembre 2016, per i locali di proprietà della Banca Agricola Commerciale in locazione finanziaria alla società CAPITAL SERVICE S.P.A. in persona dell'amministratore unico sig. De Biagi Germano, individuati nell'ufficio contraddistinto con il numero 5/25 dell'edificio denominato "Centro Uffici San Marino" – sito in località Tavolucci- Via XXVIII Luglio n.212, di mq. 119 circa, al canone di locazione annuo di € 14.000,00=.



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 29/01/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 12 Gennaio 2015

DELIBERA N. 27

PAG. N. 29

Oggetto: *Locazione immobile "Centro Uffici San Marino" da destinare a Educatori del Servizio Minori nell'ambito del progetto semiresidenzialità*

La spesa per il periodo suddetto sarà imputata sul capitolo di spesa 420 "interventi a sostegno della disabilità" degli esercizi di bilancio competenti.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Bianca Caruso -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Filippo Francini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Dario Manzuroli -

Atto deliberativo trasmesso a: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato per la Sanità, Direttore Dipartimento Socio Sanitario, UOC Servizio Minori, Uff. Contabilità e Bilanci.