



San Marino 89/01/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 12 Gennaio 2015

DELIBERA N. 27

PAG. N. 28

Oggetto: Locazione immobile “Centro Uffici San Marino” da destinare a Educatori del Servizio Minori nell’ambito del progetto semiresidenzialità

Il Comitato Esecutivo

vista delibera n. 1 del 21 Maggio 2009 “Progetto integrato per la Residenzialità e Semiresidenzialità” con la quale si dava mandato al Direttore Generale di stipulare un contratto d’affitto per un appartamento di circa 180 mq nella zona di Borgo Maggiore, al costo massimo di € 15.000,00 annui;

vista la successiva delibera n. 3 del 7 ottobre 2009 “Locazione immobile “Centro Uffici San Marino” da destinare a Educatori del Servizio Minori nell’ambito del progetto semiresidenzialità” con la quale si stipulava contratto di locazione quinquennale rinnovabile tacitamente per due anni, con il Sig. Ambrogio Rossini – conduttore dei locali di proprietà della Banca Agricola Commerciale, individuati nell’ufficio contraddistinto con il numero 5/25 dell’edificio denominato “Centro Uffici San Marino” – sito in località Tavolucci di mq. 119 circa, al canone di locazione annuo di € 14.000,00=;

considerato che:

- 1) non sono emerse esigenze diverse da parte dei responsabili della U.O.C. Servizio Minori e pertanto, permangono le condizioni di dare continuità all’attività degli Educatori presso tali locali, in attesa che l’I.S.S. disponga di propri uffici;
- 2) nel contratto scaduto il 30 novembre u.s., è prevista la proroga tacita per anni due e quindi a tutti gli effetti di legge tale clausola fa fede tra le parti;
- 3) al conduttore sig. Ambrogio Rossini è subentrato in data 14 Gennaio 2011 la società Capital Service S.p.A. mediante atto di cessione del contratto di locazione finanziaria del quale le unità immobiliari di cui sopra facevano parte;
- 4) che pertanto, in seguito all’atto di cui sopra, le U.I. in oggetto del presente contratto sono ora condotte in locazione finanziaria dalla società Capital Service S.p.A.;
- 5) di conseguenza si rende necessario stipulare un nuovo contratto di locazione, per esigenze meramente transitorie della durata di anni due (1 dicembre 2014 – 30 novembre 2016), in ragione della clausola contrattuale precedente legata al rinnovo tacito;

delibera

di autorizzare la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria con decorrenza 1° dicembre 2014 – 30 novembre 2016, per i locali di proprietà della Banca Agricola Commerciale in locazione finanziaria alla società CAPITAL SERVICE S.P.A. in persona dell’amministratore unico sig. De Biagi Germano, individuati nell’ufficio contraddistinto con il numero 5/25 dell’edificio denominato “Centro Uffici San Marino” – sito in località Tavolucci- Via XXVIII Luglio n.212, di mq. 119 circa, al canone di locazione annuo di € 14.000,00=.



San Marino 29/01/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 12 Gennaio 2015

DELIBERA N. 27

PAG. N. 29

Oggetto: *Locazione immobile “Centro Uffici San Marino” da destinare a Educatori del Servizio Minori nell’ambito del progetto semiresidenzialità*

La spesa per il periodo suddetto sarà imputata sul capitolo di spesa 420 “interventi a sostegno della disabilità” degli esercizi di bilancio competenti.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Bianca Caruso -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Filippo Francini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITÀ
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Dario Mantaroli -

Atto deliberativo trasmesso a: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato per la Sanità, Direttore Dipartimento Socio Sanitario, UOC Servizio Minori, Uff. Contabilità e Bilanci.