



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 14/05/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 20 Aprile 2015

DELIBERA N. 7

PAG. N. 7

Oggetto: *Disdetta del contratto di locazione Soc. Ibis Immobiliare S.r.l. per Servizio di Salute Mentale ai sensi dell'art. 16 della legge n. 26/91.*

Il Comitato Esecutivo,

visto il contratto stipulato in data 25 luglio 2006 con la Soc. Ibis Immobiliare S.r.l. per la locazione di porzione di immobile situato in località Cailungo, Via La Toscana 1, censito a catasto dei fabbricati al F. 21 – particella n. 510, sub 1-2-3-4-5-6-7, limitrofo al complesso ospedaliero, da destinarsi ad ambulatori ed uffici per il Servizio di Salute Mentale;

vista la delibera del Comitato Esecutivo n.14 del 16 febbraio 2007, con la quale si procedeva ad una integrazione del contratto sottoscritto per i servizi dell'I.S.S.;

vista la scrittura privata del 4 giugno 2007 ad integrazione del precedente contratto sottoscritta dal Direttore Generale dell'I.S.S. e l'Amministratore Unico della società Ibis Immobiliare S.r.l., con la quale oltre a stipulare i lavori per la specifica destinazione dell'immobile, veniva individuata la scadenza del contratto nel giorno 10 giugno 2012, salvo rinnovo di biennio in biennio in caso di mancata disdetta delle parti nei termini previsti dall'art. 16 della legge n. 26/91;

considerato che è venuta meno l'esigenza per l'I.S.S. di collocazione provvisoria di tale Servizio nell'immobile sito in località Cailungo, in quanto sono stati individuati nell'ala grezza dell'edificio dell'Ospedale di Stato, i locali presso i quali collocare l'U.O.C. Servizio di Salute Mentale;

in attesa delle relative autorizzazioni e delle indicazioni dell'Authority e del Servizio di Prevenzione e Protezione per la realizzazione del progetto, stante la facoltà per il locatore (I.S.S.) di disdettare il contratto, purché mediante lettera raccomandata almeno 10 mesi prima della scadenza del contratto (art. 16 legge n. 26/91),

considerato che, la disciplina delle locazioni degli immobili destinati ad attività di interesse sociale, art. 16 legge n. 26/91, prevede la disdetta del contratto con effetto da ciascuna scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi al locatario almeno 10 mesi prima della scadenza,

vista la prossima scadenza contrattuale prevista per il prossimo 10 giugno 2016 a seguito di rinnovo tacito, al fine di promuovere le più opportune iniziative da parte dell'I.S.S., compresa quella di rinegoziare il contratto in termini economici più favorevoli;



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 11/05/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 20 Aprile 2015

DELIBERA N. 7

PAG. N. 8

Oggetto: *Disdetta del contratto di locazione Soc. Ibis Immobiliare S.r.l. per Servizio di Salute Mentale ai sensi dell'art. 16 della legge n. 26/91.*

delibera

di autorizzare la disdetta del contratto con effetto alla scadenza, mediante lettera raccomandata da parte del Direttore Amministrativo da inviarsi al legale rappresentante nonché Amministratore Unico Mularoni Marian,

manda

al Direttore Amministrativo di rinegoziare le precedenti condizioni contrattuali, in attesa dell'eventuale ultimazione dei lavori per la nuova collocazione dell'U.O.C. Servizio Salute Mentale.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Bianca Caruso -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Filippo Francini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Dario Manzuralli -

Atto deliberativo trasmesso a: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato per la Sanità, Esperto Amministrativo Legale, Economato, Uff. Contabilità e Bilanci.