



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino ..... 20/05/2015  
VISTO PER COPIA CONFORME  
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 20 Aprile 2015

DELIBERA N. 10

PAG. N. 13

**Oggetto:Avvio delle procedure per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'I.S.S. sito nella Parrocchia di Borgo Maggiore località Via A. Galassi n. 16.**

***Il Comitato Esecutivo,***

vista la richiesta da parte dell'Esperto Amministrativo Legale dell'I.S.S. per conto del Direttore Amministrativo del 22 gennaio 2015 prot. n. 123/15/4287/EAL, al fine di acquisire un giudizio di stima da parte del geometra Augusto Valentini, già committente nell'anno 2010 della valutazione degli immobili dell'I.S.S., sull'immobile sito in località Borgo Maggiore Via A. Galassi, n. 16 distinto al Foglio 29 Particella 147, Sub. 6;

visto il giudizio di stima predisposto dal Geom. Augusto Valentini in data 2 febbraio 2015, avente ad oggetto il fabbricato di proprietà dell'I.S.S. sito in località Borgo Maggiore Via A. Galassi, n. 16 distinto al Foglio 29 Particella 147, Sub. 6, dal quale risulta che:1) l'immobile è di "vechissima costruzione", 2) l'unità immobiliare richiede una manutenzione interna, 3) il valore commerciale, stante la vetustà e lo stato di conservazione attuale è pari a 850,00 Euro al mq/commerciale x mq 42,00 = €. 35.700,00 (trentacinquemilasettecento,00);

visto il riferimento dell'11 marzo 2015 prot. n. 284/15/EAL /2015 da parte Esperto Amministrativo Legale, circa il giudizio di stima predisposto dal Geom. Augusto Valentini, con il quale lo stesso evidenzia come lo stato di deterioramento nel quale si trova l'appartamento sito in Borgo Maggiore, rende di fatto incompatibile la permanenza di eventuali pazienti I.S.S.,

visto il parere del Direttore Amministrativo in data 11 marzo 2015, con il quale rimette la pratica in C.E. ai fini della valutazione per la vendita a pubblico incanto;

visto infine il parere del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Catasto rilasciato in data 30 marzo 2015 prot. n. 352, a seguito della richiesta dell'Esperto Amministrativo Legale del 13 marzo u.s. prot. n. 290/2015/EAL, col quale nel valutare vetusto l'appartamento e in cattivo stato di conservazione, anche se nel centro storico di Borgo Maggiore pertanto in "Zona A" di carattere storico, ritiene congruo tenere come riferimento nella base d'asta il valore a corpo di € 38.000,00 (trentottomila,00 euro);

considerato che un possibile utilizzo dell'immobile, dovrebbe essere subordinato a interventi strutturali di forte impatto economico per l'I.S.S., tali da rendere compatibile l'ipotesi dell'alienazione dell'appartamento di proprietà dell'Ente vin quanto non strategico per la realizzazione di opere e infrastrutture pubbliche;

visto l'art. 1 punto 1) della legge n. 160/2011, al fine di perseguire una gestione dei beni immobili patrimoniali dell'I.S.S. improntata a criteri di trasparenza, economicità e contenimento della spesa e visto l'art. 62 punto 1 della legge finanziaria n. 219/2014;



San Marino .....  
VISTO PER COPIA CONFORME  
LA SEGRETERIA  
*29/05/2015*

Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 20 Aprile 2015

DELIBERA N. 10

PAG. N. 14

**Oggetto: Avvio delle procedure per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'I.S.S. sito nella Parrocchia di Borgo Maggiore località Via A. Galassi n. 16.**

*delibera*

*di autorizzare, mediante procedimento ad evidenza pubblica, l'avvio della procedura di alienazione dell'immobile di proprietà dell'I.S.S., sito in Parrocchia Borgo Maggiore Via A. Galassi, n. 16 distinto al Foglio 29 Particella 147, Sub. 6,*

*dispone*

*l'espletamento delle procedure necessarie per la vendita con procedura di pubblico incanto, una volta acquisito il parere del Congresso di Stato, dal quale risulti che lo Stato non è interessato all'acquisto dell'immobile in oggetto, mediante invio di nota alla Segreteria di Stato per la Sanità e la Sicurezza Sociale,*

*manda*

*all'Esperto Amministrativo Legale per l'esecuzione degli incombenti relativi alle procedure di attuazione di quanto disposto dalla presente delibera.*

*IL DIRETTORE GENERALE*  
*- Dott. ssa Paola Cicali*

*IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO*  
*- Dott. Filippo Francini -*

*IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'*  
*SANITARIE E SOCIO SANITARIE*  
*- Dott. Dario Manzari*

**Atto deliberativo trasmesso a:** Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato per la Sanità, Esperto Amministrativo Legale, Economato.