



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 28/05/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 20 Maggio 2015

DELIBERA N. 6

PAG. N. 7

Oggetto: autorizzazione cessione del 50% dell'immobile di proprietà dell'Istituto per la Sicurezza Sociale sito in località Genghe di Atto Parrocchia di Acquaviva distinto al Catasto Fabbricati al F. 19 n. 500 sub. 14, Cat. C2, Cl. 2 di mq 1034 R.C. 53,35 e sub. 15, Cat. C2, Cl. 2 di mq. 1019 R.C. 52,58, corrispondenti al piano primo e secondo sottostanti, con annessa area posta in località Ca' Amadore Parrocchia di Acquaviva, distinta al Catasto Terreni di questa Repubblica al Foglio 19, n. 561, di mq. 270 R.D. 0,17 R.A. 0,12, R.L. 0,44

Il Comitato Esecutivo,

Vista la delibera del Congresso di Stato n. 12 nella seduta del 7 novembre 2005, con la quale autorizzava la stipula di un contratto fra l'Ecc.ma Camera e l'I.S.S. per un periodo di 10 anni rinnovabili per la locazione al canone annuo di € 75.000,00, del fabbricato sito in località Acquaviva, distinto al catasto fabbricati al F. 19 n. 500 sub. 14, Cat. C2 Cl. 2 di mq 1034 R.C. 53,35 e sub. 15, Cat. C2, Cl. 2 di mq. 1019 R.C. 52,58, corrispondenti al piano primo e secondo sottostanti, con annessa area posta in località Ca' Amadore Parrocchia di Acquaviva, distinta al Catasto Terreni di questa Repubblica al Foglio 19, n. 561, di mq. 270 R.D. 0,17 R.A. 0,12, R.L. 0,44;

visto che nella medesima delibera, il Congresso di Stato al fine di destinare l'immobile ad Archivio centralizzato dello Stato, dava mandato all'I.S.S. di procedere all'elaborazione dei progetti e alla predisposizione degli impianti e delle attrezzature necessarie (riscaldamento ed elettrico) ponendo a carico del proprietario dell'immobile gli oneri relativi;

tenuto conto del fatto che nel corso degli anni di locazione entrambe le parti non hanno dato seguito se non in misura parziale agli accordi sottoscritti, ovvero l'I.S.S. non ha portato avanti i lavori strutturali d'intervento dell'immobile e d'altro canto la spesa pari a € 75.000,00 annui per la locazione in oggetto, seppur autorizzata (vedi delibera Congresso di stato n. 7 del 22 maggio 2006), non è mai stata liquidata all'I.S.S. dalla parte locataria;

considerato, altresì, che a seguito della riunione del 7 aprile u.s. presso la Segreteria di Stato al Territorio con i Dirigenti dell'I.S.S., al fine di realizzare economie di gestione comuni, si è ritenuto di definire contrattualmente l'acquisto al 50% della proprietà dell'immobile in oggetto, da parte dello Stato, per un valore corrispondente pari a € 710.356,86 (somma relativa al mancato versamento delle annualità del canone di locazione) da destinare ad uso definitivo ad Archivio di Stato;

vista la proposta di cessione al 50% dell'immobile sito in Genghe di Atto, formulata all'Onorevole Segreteria di Stato al Territorio a firma congiunta da parte del Direttore delle Attività Sanitarie e Socio Sanitarie e del Direttore Amministrativo del 10 aprile u.s. prot. n. 1302/DG;



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 28/05/2015
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 20 Maggio 2015

DELIBERA N. 6

PAG. N. 8

vista, infine, la risposta dell'Onorevole Segreteria di Stato al Territorio prot. n. 57469 del 12 maggio 2015;

preso atto che il valore a corpo complessivo dell'immobile, ammonta ad € 1.833.421,99=, come da valore riportato nel Bilancio 2014 ISS e che il valore della quota parte dell'immobile oggetto di trattativa, forfettariamente individuato all'incirca nel 50% stante la medesima dimensione dei due piani è stato concordato in € 916.711,00;

considerato infine ,che è concorde volontà delle parti di risolvere il contratto in essere, sottoscritto in data 5 gennaio 2006;

autorizza

la risoluzione del contratto di locazione sottoscritto in data 5 gennaio 2006 tra l'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino e l'Istituto per la Sicurezza Sociale.

Autorizza, altresì,

la cessione in proprietà in favore dell'Ecc.ma Camera di porzione dell'immobile sito in località Genghe di Atto-Parrocchia di Acquaviva distinto al distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 19 Mappale 500 sub.14 cat.C2 cl. 2 di mq. 1034 R.C. 53,35 al prezzo di € 916.711,00=. scomputando dal valore di vendita la cifra di € 710.356,86 relativa ai canoni di locazione dal 2006 al 2014 a titolo di acconto sul prezzo di cessione e con la corresponsione dell'importo a saldo di €206.354,14=

Manda

al Congresso di Stato per gli adempimenti di competenza tramite l'Avvocatura dello Stato e alla Direzione della Finanza Pubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Bianca Caruso -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Filippo Francini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Dario Manzoli -

Estratto del processo verbale ad uso: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato alla Sanità, Segreteria di Stato per il Territorio, Direzione Finanza Pubblica, Avvocatura dello Stato, Ufficio Contabilità e Bilanci, Ufficio Economato, Ufficio Affari Generali