



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 3.11.2015  
VISTO PER COPIA CONFORME  
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 29 Ottobre 2015

DELIBERA N. 1

PAG. N. 1

**Oggetto:** *Autorizzazione alla realizzazione Ambulatori Città 1 e Città 2 Centro Salute Murata*

***Il Comitato Esecutivo,***

considerato che in un sistema complesso come quello della sanità, per garantire sempre migliori prestazioni sanitarie sul territorio, è necessario dotarsi di un sistema di qualità dei presidi sanitari e che, in tale ottica, deve essere rivista una nuova collocazione strutturale degli attuali ambulatori di Città 1 e Città 2, rispetto a quella attuale, non più confacente alle esigenze di sviluppo sistematico e programmatico dei servizi socio-sanitari pubblici;

preso atto che, su tali presupposti l'I.S.S. ha attivato un tavolo di consultazione con la Segreteria di Stato per la Sanità e la Giunta di Castello della Città di San Marino che in data 19 giugno u.s. esprimeva parere favorevole alla realizzazione degli ambulatori oggetto della presente delibera presso i locali di proprietà della società C.E.S. S.p.A., individuati al Foglio Catastale n. 42 part. 243, sub. 32 e 33, all'interno del complesso Residenza Porta San Francesco;

preso atto della comunicazione del 1° settembre u.s. prot. n. 98910 pos. 574/2015 del Dirigente dell'Authority per l'Autorizzazione, l'Accreditamento e la Qualità dei Servizi Sanitari, Socio - Sanitari e Socio - Educativi, che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 70/2005, rilasciava parere favorevole alla concessione, da parte dell'On. Congresso di Stato, alla realizzazione degli ambulatori distinti al Foglio Catastale n. 42 part. 243, sub. 32 e 33, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 69/2004;

vista la delibera del Congresso di Stato n. 24 dell'8 settembre 2015, con la quale si concede: "...omissis... ai sensi dell'art. 8 della legge 25 maggio 2004 n. 69, l'autorizzazione alla realizzazione di due ambulatori medici "Città 1" e "Città 2", nei locali posti in San Marino, via Pietro Tonini...omissis...";

vista, altresì, la comunicazione dell'Amministratore Delegato della società C.E.S. S.p.A., pervenuta all'I.S.S. in data 26 ottobre u.s. prot. n. 3691 contenente la proposta di contratto di locazione ai sensi di legge con specifiche clausole riferite all'adeguamento dei locali;

***delibera***

***di autorizzare la stipula di un contratto di locazione con la società C.E.S. per i locali siti all'interno del complesso "Residenza Porta San Francesco" distinti al Foglio Catastale n. 42 part. 243, sub. 32 e sub. 33 per la durata di cinque anni con decorrenza dal 1° gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2020 rinnovabile di biennio in biennio, con un canone di locazione stabilito in €. 30.000,00 per il primo e secondo anno e, a partire dal terzo anno pari a €. 25.000,00 con le rivalutazioni di legge.***



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino ..... 3.11.2015  
VISTO PER COPIA CONFORME  
LA SEGRETERIA

\_\_\_\_\_ PPS

SEDUTA DEL 29 Ottobre 2015

DELIBERA N. 1

PAG. N. 2

**Oggetto:** *Autorizzazione alla realizzazione – ambulatori Città 1 e Città 2 Centro Salute Murata*

**Dispone**

*che il pagamento del canone, da imputarsi sul capitolo di spesa n.380 “affitti” dell’esercizio finanziario 2016, avvenga per il primo anno, a mezzo di assegno bancario alla stipula del contratto di locazione e, per il secondo anno, entro il giorno 1° gennaio 2016 mediante bonifico bancario, con decorrenza dal terzo anno, in forma anticipata, entro il primo giorno di ogni anno mediante bonifico bancario.*

**Manda**

*al Direttore Generale per la stipula del contratto allegato alla presente delibera che ne costituisce parte integrante e all’Ufficio Contabilità e Bilanci per il seguito di competenza in ordine agli atti amministrativi contabili di cui alla presente delibera.*

IL DIRETTORE GENERALE  
- Dott. *Sanfilippo Caruso*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
- Dott. *Filippo Francini*

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA’  
SANITARIE E SOCIO SANITARIE  
- Dott. *Dario Manfredi*

Estratto del processo verbale ad uso: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato alla Sanità, Direttore Dipartimento Socio Sanitario, UOC Cure Primarie, Esperto Amministrativo Legale, Uff. Contabilità e Bilanci.