



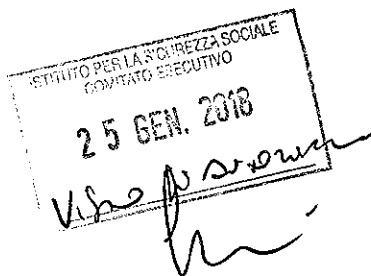
REPUBBLICA DI SAN MARINO  
**ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE**  
**SERVIZIO TECNICO**

Via Scialoja, 20 – 47893 Borgo Maggiore – C.P.I. B-5  
Repubblica di San Marino  
Codice Identificazione SM02298

San Marino, li 18 Ottobre 2017

Tel. (0549) 994.317  
Fax. (0549) 994.237  
e-mail: [luca.terenzi@iss.sm](mailto:luca.terenzi@iss.sm)  
e-mail: [stefano.conti@iss.sm](mailto:stefano.conti@iss.sm)

Prot. 134.17/54ST



Spett.le  
**Comitato Esecutivo**

Oggetto: Contratti di manutenzione attrezzature ed impianti Servizio Tecnico per anno 2018.

Considerata la necessità di garantire la perfetta efficienza e protocolli di intervento tempestivi e risolutivi per attrezzature ed impianti sotto indicati, è necessario attuare contratti di manutenzione specifici con ditte manutentrici autorizzate ed abilitate all'esecuzione di interventi ordinari e straordinari sugli stessi.

I contratti di manutenzione da porre in essere per l'anno 2018 sono i seguenti:

**1) Ditta SAE per cabina elettrica Ospedale € 4.500,00**

Il contratto prevede la gestione della cabina elettrica con l'attuazione di 2 visite programmate ordinarie come previsto dalla normativa (€ 2.100,00) ed un servizio di reperibilità attivo per 365 all'anno 24/24ore (€ 2.400,00). Eventuali interventi supplementari verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. I prezzi rispetto all'anno precedente sono diminuiti di € 50,00 e comunque la Ditta per garantire sconti maggiori, dovrebbe eliminare alcune verifiche previste nel presente contratto. Tale situazione non è opportuna in quanto andrebbe a ridurre la sicurezza della Cabina Elettrica che alimenta l'Ospedale.

**2) Ditta Emerson Network Power per ups € 12.015,00**

Gli importi e le modalità di questi contratti erano già stati definiti e bloccati nel 2016 per il triennio 2017-2018-2019, pertanto è necessario confermare alla Ditta l'attuazione del contratto per l'anno 2018 ai seguenti prezzi precedentemente concordati.

Per i Servizi di maggior importanza (Sale Operatorie, Terapia Intensiva, ecc.) si è deciso di attuare il contratto LIFE.net ADVANCE che prevede la manutenzione preventiva ed include anche un servizio di reperibilità 365 giorni/l'anno e 24h/24h con tempi di intervento entro le 4 ore dalla chiamata, mentre l'ups del Laboratorio Analisi che alimenta un'apparecchiatura, considerata la tipologia di macchina, si è valutato di attuare un contratto LIFE.net STANDAR che prevede la manutenzione preventiva e tempi di intervento entro le 8 ore dalla chiamata.

Modello	Matricola	Reparto	Tipologia contratto
90-Net 120KVA	B260802	Emodialisi, Laboratorio Analisi, Amb. Ortopedici, Cardiologia, C. Farmaceutico, S. Informativo	LIFE.net ADVANCE
80-Net SP 80KVA	B2800080535	Sale Operatorie e Sale Parto	
70-Net 30KVA	0604U30020	Terapia Intensiva	
LINEAR 5KVA	B211665	Laboratorio Analisi	LIFE.net STANDARD
Canone		Offerta Triennale € 12.015,00/anno	

**3) Ditta RICCI per gruppi elettrogeni Ospedale + Colore del Grano € 5.500,00**

Il contratto prevede 2 visite annuali di manutenzione ordinaria comprensivo di parti di ricambio (€ 4.500,00) ed un servizio di reperibilità 7 giorni su 7 (€ 1.000,00) festivi inclusi, entro 6 ore dalla chiamata, mentre gli interventi extra contratto verranno fatturati con le tariffe allegate nel contratto. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

**4) Ditta NOVASAT per gruppi frigoriferi Ospedale € 4.570,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento dei gruppi frigoriferi McQuay e Daikin che alimentano il condizionamento di tutto l'Ospedale, è necessario attuare un contratto di € 4.570,00 che oltre a garantire la manutenzione ordinaria (accensione, visita di controllo intermedia, spegnimento), includa anche un servizio di reperibilità con tempi di intervento entro le 4 ore dalla chiamata 7 giorni su 7 festivi inclusi. Gli interventi extra verranno fatturati secondo le tariffe in vigore. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

**5) Ditta PONZI per porte automatiche Ospedale € 6.760,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento delle porte automatiche dell'Ospedale, è necessario attuare un contratto che preveda 2 visite di manutenzione ordinaria come previsto dalla normativa ad un importo di € 6.760,00. Inoltre sono stati inclusi 4 interventi gratuiti su chiamata. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

**6) Ditta CULLIGAN ITALIANA per addolcitori/filtri Ospedale ed impianto osmosi Emodialisi € 10.000,00**

Gli importi e le modalità di questi contratti erano già stati definiti e bloccati nel 2016 per il triennio 2017-2018-2019, pertanto è necessario confermare alla Ditta l'attuazione del contratto per l'anno 2018 ai seguenti prezzi precedentemente concordati.

- 6a)** Al fine di garantire il corretto funzionamento degli addolcitori e dei filtri dell'impianto idrico è necessario attuare un contratto che preveda l'esecuzione di 4 visite di manutenzione ordinaria.
- 6b)** Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di osmosi che alimenta i reni artificiali del Servizio Emodialisi, è necessario attuare un contratto di manutenzione che includa 12 visite di manutenzione ordinaria e 4 sanitizzazioni chimiche oltre al servizio di reperibilità 24/24H/365 gg.

Riferimento	Apparecchiatura	Reparto	Canone
6a	Filtri /Addolcitori	Ospedale	Offerta Annuale € 1.150,00 Offerta Triennale € 1.000,00/anno
6b	Impianto Osmosi	Emodialisi	Offerta Annuale € 10.000,00 Offerta Triennale € 9.000,00/anno

**7) Ditta AEROCOM GCT per posta pneumatica Ospedale € 3.140,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di posta pneumatica, è necessario attuare un contratto che preveda 2 visite di manutenzione ordinaria. Nel canone di € 3.140,00 sono inclusi anche gli eventuali interventi necessari in caso di guasto, mentre sono esclusi i pezzi di ricambio. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è aumentato di € 90,00.

**8) Ditta GE Critical Power per ups Tac e Risonanza Magnetica Radiologia € 3.300,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento degli ups che alimentano la TAC e la RM, è necessario attuare un contratto minimo di tipo "Value Service" che prevede 1 visita di manutenzione ordinaria, interventi in emergenza inclusi e ricambi esclusi (€ 3.300,00). La Ditta ha mantenuto invariato l'importo rispetto all'anno precedente.

**9) Ditta CO-MED per pompe del vuoto Ospedale € 4.812,16**

Il contratto prevede n° 2 visite di manutenzione ordinaria comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 4.812,16. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

**10) Ditta CO-MED per centrale ossigeno Colore del Grano € 1.411,50**

Il contratto prevede n° 1 visita di manutenzione ordinaria comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 1.411,50. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

**11) Ditta CO- MED per centrale gas puri Laboratori Sanità Pubblica € 1.286,00**

Il contratto prevede n° 1 visita di manutenzione ordinaria comprensiva di sostituzione filtri sulle linee dei gas e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 1.411,50. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe attuate per i suddetti contratti. Lo scorso anno il contratto non era stato attuato in quanto è stato effettuato un intervento su chiamata ed inoltre non erano montati i filtri sulle linee dei gas che andranno sostituiti in maniera periodica.

Si evidenzia altresì, che a tutte le ditte è stato richiesto di attuare uno sconto rispetto le offerte dell'anno precedente, lasciando invariati le condizioni di sicurezza e di qualità indispensabili dei servizi offerti, considerando che tali impianti ed attrezzature sono notevolmente sollecitati

L'importo complessivo dei contratti da porre in essere nel 2018 rispetto all'anno 2017 è aumentato di € 40,00.

Ulteriori diminuzioni economiche porterebbero a dei tagli sulle prestazioni offerte, sulla sicurezza e qualità di esercizio, condizioni non opportune ed accettabili per una struttura Ospedaliera.

TABELLA RIEPILOGATIVA CONTRATTI MANUTENZIONE ANNO 2018				
RIF.	DITTA	SERVIZIO	IMPIANTO/ATTREZZATURE	COSTO
1	Sae	Ospedale	Cabina Elettrica	€ 4.500,00
2	Chloride	Vari e Laboratorio Analisi	Ups	€ 12.015,00*
3	Ricci	Ospedale e Colore del Grano	Gruppi Elettrogeni	€ 5.500,00
4	Novasat	Ospedale	Gruppi Frigoriferi	€ 4.570,00
5	Ponzi	Ospedale	Porte Automatiche	€ 6.760,00
6	6a 6b Culligan Italiana	Ospedale	Filtri e Addolcitori Acqua	€ 1.000,00*
		Emodialisi	Impianto Osmosi	€ 9.000,00*
7	Aerocom GCT	Vari	Posta Pneumatica	€ 3.140,00
8	GE Critical Power	Radiologia	Ups	€ 3.300,00
9	Co-Med	Ospedale	Pompe del Vuoto	€ 4.812,16
10	Co-Med	Colore del Grano	Centrale Ossigeno	€ 1.411,50
11	Co-Med	Laboratorio Sanità Pubblica	Centrale Gas Puri	€ 1.286,00
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTI MANUTENZIONE 2018				€ 57.294,66

\* Canone relativo all'attuazione del contratto triennale (2017-2018-2019) già definito nel 2016 .

Al fine di rendere operativi i nuovi contratti con decorrenza dal 01 Gennaio 2018 è opportuno inoltrare conferma alle Ditte Aggiudicatrici entro e non oltre il 15 Dicembre 2017.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

SC/sc

ALLEGATI IN FORMATO ELETTRONICO:

- Offerte delle Ditte
- Bozza Delibera CE

Il Responsabile  
U.O. Servizio Tecnico  
SERVIZIO TECNICO  
per la Sicurezza Sociale