



REPUBBLICA DI SAN MARINO

ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
SERVIZIO TECNICOVia Scialoja, 20 – 47893 Borgo Maggiore – C.P.I. B-5
Repubblica di San Marino
Codice Identificazione SM02298

San Marino, il 18 Ottobre 2017

Tel. (0549) 994.317
Fax. (0549) 994.237
e-mail: luca.terenzi@iss.sm
e-mail: stefano.conti@iss.sm

Prot. 134.17/54ST

Spett.le
Comitato Esecutivo

Oggetto: Contratti di manutenzione attrezzature ed impianti Servizio Tecnico per anno 2018.

Considerata la necessità di garantire la perfetta efficienza e protocolli di intervento tempestivi e risolutivi per attrezzature ed impianti sotto indicati, è necessario attuare contratti di manutenzione specifici con ditte manutentrici autorizzate ed abilitate all'esecuzione di interventi ordinari e straordinari sugli stessi.

I contratti di manutenzione da porre in essere per l'anno 2018 sono i seguenti:

1) Ditta SAE per cabina elettrica Ospedale € 4.500,00

Il contratto prevede la gestione della cabina elettrica con l'attuazione di 2 visite programmate ordinarie come previsto dalla normativa (€ 2.100,00) ed un servizio di reperibilità attivo per 365 all'anno 24/24ore (€ 2.400,00). Eventuali interventi supplementari verranno fatturati in base alle tariffe indicate nel contratto. I prezzi rispetto all'anno precedente sono diminuiti di € 50,00 e comunque la Ditta per garantire sconti maggiori, dovrebbe eliminare alcune verifiche previste nel presente contratto. Tale situazione non è opportuna in quanto andrebbe a ridurre la sicurezza della Cabina Elettrica che alimenta l'Ospedale.

2) Ditta Emerson Network Power per ups € 12.015,00

Gli importi e le modalità di questi contratti erano già stati definiti e bloccati nel 2016 per il triennio 2017-2018-2019, pertanto è necessario confermare alla Ditta l'attuazione del contratto per l'anno 2018 ai seguenti prezzi precedentemente concordati.

Per i Servizi di maggior importanza (Sale Operatorie, Terapia Intensiva, ecc.) si è deciso di attuare il contratto LIFE.net ADVANCE che prevede la manutenzione preventiva ed include anche un servizio di reperibilità 365 giorni/l'anno e 24h/24h con tempi di intervento entro le 4 ore dalla chiamata, mentre l'ups del Laboratorio Analisi che alimenta un'apparecchiatura, considerata la tipologia di macchina, si è valutato di attuare un contatto LIFE.net STANDARD che prevede la manutenzione preventiva e tempi di intervento entro le 8 ore dalla chiamata.

Modello	Matricola	Reparto	Tipologia contratto
90-Net 120KVA	B260802	Emodialisi, Laboratorio Analisi, Amb. Ortopedici, Cardiologia, C. Farmaceutico, S. Informativo	LIFE.net ADVANCE
80-Net SP 80KVA	B2800080535	Sale Operatorie e Sale Parto	
70-Net 30KVA	0604U30020	Terapia Intensiva	
LINEAR 5KVA	B211665	Laboratorio Analisi	LIFE.net STANDARD
Canone		Offerta Triennale € 12.015,00/anno	

3) Ditta RICCI per gruppi elettrogeni Ospedale + Colore del Grano € 5.500,00

Il contratto prevede 2 visite annuali di manutenzione ordinaria comprensivo di parti di ricambio (€ 4.500,00) ed un servizio di reperibilità 7 giorni su 7 (€ 1.000,00) festivi inclusi, entro 6 ore dalla chiamata, mentre gli interventi extra contratto verranno fatturati con le tariffe indicate nel contratto. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

4) Ditta NOVASAT per gruppi frigoriferi Ospedale € 4.570,00

Al fine di garantire il corretto funzionamento dei gruppi frigoriferi McQuay e Daikin che alimentano il condizionamento di tutto l'Ospedale, è necessario attuare un contratto di € 4.570,00 che oltre a garantire la manutenzione ordinaria (accensione, visita di controllo intermedia, spegnimento), includa anche un servizio di reperibilità con tempi di intervento entro le 4 ore dalla chiamata 7 giorni su 7 festivi inclusi. Gli interventi extra verranno fatturati secondo le tariffe in vigore. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

5) Ditta PONZI per porte automatiche Ospedale € 6.760,00 7.020,00

Al fine di garantire il corretto funzionamento delle 26 porte automatiche dell'Ospedale, è necessario attuare un contratto che preveda 2 visite di manutenzione ordinaria come previsto dalla normativa ad un importo di € 6.760,00. Inoltre sono stati inclusi 4 interventi gratuiti su chiamata. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

6) Ditta CULLIGAN ITALIANA per addolcitori/filtri Ospedale ed impianto osmosi Emodialisi € 10.00,00 → € 10.000,00 ~~Ne cui siamo~~

Gli importi e le modalità di questi contratti erano già stati definiti e bloccati nel 2016 per il triennio 2017-2018-2019, pertanto è necessario confermare alla Ditta l'attuazione del contratto per l'anno 2018 ai seguenti prezzi precedentemente concordati. • M

6a) Al fine di garantire il corretto funzionamento degli addolcitori e dei filtri dell'impianto idrico è necessario attuare un contratto che preveda l'esecuzione di 4 visite di manutenzione ordinaria.

6b) Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di osmosi che alimenta i reni artificiali del Sezio Emodialisi, è necessario attuare un contratto di manutenzione che includa 12 visite di manutenzione ordinaria e 4 sanitizzazioni chimiche oltre al servizio di reperibilità 24/24H/365 gg.

Riferimento	Apparecchiatura	Reparto	Canone
6a	Filtri /Addolcitori	Ospedale	Offerta Annuale € 1.150,00 Offerta Triennale € 1.000,00/anno
6b	Impianto Osmosi	Emodialisi	Offerta Annuale € 10.000,00 Offerta Triennale € 9.000,00/anno

7) Ditta AEROCOM GCT per posta pneumatica Ospedale € 3.140,00

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di posta pneumatica, è necessario attuare un contratto che preveda 2 visite di manutenzione ordinaria. Nel canone di € 3.140,00 sono inclusi anche gli eventuali interventi necessari in caso di guasto, mentre sono esclusi i pezzi di ricambio. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è aumentato di € 90,00.

8) Ditta GE Critical Power per ups Tac e Risonanza Magnetica Radiologia € 3.300,00

Al fine di garantire il corretto funzionamento degli ups che alimentano la TAC e la RM, è necessario attuare un contratto minimo di tipo "Value Service" che prevede 1 visita di manutenzione ordinaria, interventi in emergenza inclusi e ricambi esclusi (€ 3.300,00). La Ditta ha mantenuto invariato l'importo rispetto all'anno precedente.

9) Ditta CO- MED per pompe del vuoto Ospedale € 4.812,16

Il contratto prevede n° 2 visite di manutenzione ordinaria comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 4.812,16. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe indicate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

10) Ditta CO- MED per centrale ossigeno Colore del Grano € 1.411,50

Il contratto prevede n° 1 visita di manutenzione ordinaria comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 1.411,50. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe indicate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

11) Ditta CO- MED per centrale gas puri Laboratori Sanità Pubblica € 1.286,00

Il contratto prevede n° 1 visita di manutenzione ordinaria comprensiva di sostituzione filtri sulle linee dei gas e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 1.411,50. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe attuate per i suddetti contratti. Lo scorso anno il contratto non era stato attuato in quanto è stato effettuato un intervento su chiamata ed inoltre non erano montati i filtri sulle linee dei gas che andranno sostituiti in maniera periodica.

Si evidenzia altresì, che a tutte le ditte è stato richiesto di attuare uno sconto rispetto le offerte dell'anno precedente, lasciando invariati le condizioni di sicurezza e di qualità indispensabili dei servizi offerti, considerando che tali impianti ed attrezzi sono notevolmente sollecitati

L'importo complessivo dei contratti da porre in essere nel 2018 rispetto all'anno 2017 è aumentato di € 40,00.

Ulteriori diminuzioni economiche porterebbero a dei tagli sulle prestazioni offerte, sulla sicurezza e qualità di esercizio, condizioni non opportune ed accettabili per una struttura Ospedaliera.

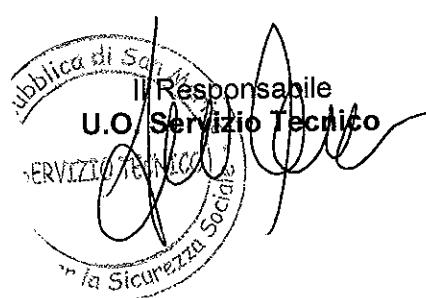
TABELLA RIEPILOGATIVA CONTRATTI MANUTENZIONE ANNO 2018

RIF.	DITTA	SERVIZIO	IMPIANTO/ATTREZZATURE	COSTO
1	Sae	Ospedale	Cabina Elettrica	€ 4.500,00
2	Chloride	Vari e Laboratorio Analisi	Ups	€ 12.015,00*
3	Ricci	Ospedale e Colore del Grano	Gruppi Elettrogeni	€ 5.500,00
4	Novasat	Ospedale	Gruppi Frigoriferi	€ 4.570,00
5	Ponzi	Ospedale	Porte Automatiche	€ 6.760,00
6	Culligan Italiana	Ospedale	Filtri e Addolcitori Acqua	€ 1.000,00*
		Emodialisi	Impianto Osmosi	€ 9.000,00*
7	Aerocom GCT	Vari	Posta Pneumatica	€ 3.140,00
8	GE Critical Power	Radiologia	Ups	€ 3.300,00
9	Co-Med	Ospedale	Pompe del Vuoto	€ 4.812,16
10	Co-Med	Colore del Grano	Centrale Ossigeno	€ 1.411,50
11	Co-Med	Laboratorio Sanità Pubblica	Centrale Gas Puri	€ 1.286,00
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTI MANUTENZIONE 2018				€ 57.294,66

* Canone relativo all'attuazione del contratto triennale (2017-2018-2019) già definito nel 2016.

Al fine di rendere operativi i nuovi contratti con decorrenza dal 01 Gennaio 2018 è opportuno inoltrare conferma alle Dritte Aggiudicatarie entro e non oltre il 15 Dicembre 2017.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.



SC/sc

ALLEGATI IN FORMATO ELETTRONICO:

- Offerte delle Dritte
- Bozza Delibera CE