



San Marino, 24/10/2019/1718 d.f.R

Prot. n. 137.19/54ST

ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
COMITATO ESECUTIVO  
06 NOV. 2019  
*D. P. T. O. T. A. N. N.*

ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
REPUBBLICA DI SAN MARINO  
DIREZIONE GENERALE  
24 OTT 2019  
PROTOCOLLO N. 2465

*PREMIER  
Vertiv  
SAE  
Premier*

Spett.le  
Comitato Esecutivo

Oggetto: Contratti di manutenzione attrezzature ed impianti Servizio Tecnico per anno 2020.

Considerata la necessità di garantire la perfetta efficienza e protocolli di intervento tempestivi e risolutivi per attrezzature ed impianti sotto indicati, è necessario attuare contratti di manutenzione specifici con ditte manutentrici autorizzate ed abilitate all'esecuzione di interventi ordinari e straordinari sugli stessi.

I contratti di manutenzione da porre in essere per l'anno 2020 sono i seguenti:

**1) Ditta SAE per cabina elettrica Ospedale € 4.500,00**

Il contratto prevede la gestione della cabina elettrica con l'attuazione di 2 visite programmate ordinarie come previsto dalla normativa ed un servizio di reperibilità attivo per 365 all'anno 24/24ore per un importo di € 4.500,00. Eventuali interventi supplementari verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. La Ditta ha mantenuto invariato l'importo rispetto all'anno precedente.

**2) Ditta Vertiv per ups € 12.015,00**

Per gli ups di maggior importanza (Sale Operatorie, Terapia Intensiva, Emodialisi, ecc.) si è deciso di attuare il contratto PREMIER che prevede una visita di manutenzione preventiva ed include anche un servizio di reperibilità 365 giorni/l'anno e 24h/24h con tempi di intervento entro le 4 ore dalla chiamata per un importo di €11.500,00. Per l'ups del Laboratorio Analisi che alimenta una singola apparecchiatura, considerata la tipologia di macchina, si è valutato di attuare un contratto PREFERRED che prevede una visita di manutenzione preventiva e tempi di intervento entro le 8 ore dalla chiamata per un importo di € 515,00. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

Modello	Matricola	Reparto	Tipologia contratto	Canone
90-Net 120KVA	B260802	Emodialisi, Laboratorio Analisi, Amb. Ortopedici, Cardiologia, C. Farmaceutico, S. Informativo	PREMIER	€ 5.175,00
80-Net SP 80KVA	B2800080535	Sale Operatorie e Sale Parto		€ 3.775,00
70-Net 30KVA	0604U30020	Terapia Intensiva		€ 2.550,00
LINEAR 5KVA	B211665	Laboratorio Analisi	PREFERRED	€ 515,00
<b>Totale Canone</b>				<b>€ 12.015,00</b>



**3) Ditta RICCI per gruppi elettrogeni € 7.067,70: Ospedale ( € 4.970,00) + Colore del Grano ( € 680,00) + Casale Fiorina ( € 1.417,70)**

Il contratto prevede 2 visite annuali di manutenzione ordinaria comprensivo di parti di ricambio necessarie per il tagliando di tutti i gruppi elettrogeni (€ 5.667,00) ed un servizio di reperibilità 7 giorni su 7 (€ 1.400,00) festivi inclusi, entro 6 ore dalla chiamata, mentre gli interventi extra contratto verranno fatturati con le tariffe allegate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è aumentato di € 100,00.

**4) Ditta NOVASAT per gruppi frigoriferi Ospedale € 4.707,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento dei gruppi frigoriferi McQuay e Daikin che alimentano il condizionamento di tutto l'Ospedale, è necessario attuare un contratto di € 4.707,00 che oltre a garantire la manutenzione ordinaria (accensione, visita di controllo intermedia, spegnimento), includa anche un servizio di reperibilità con tempi di intervento entro le 4 ore dalla chiamata 7 giorni su 7 festivi inclusi. Gli interventi extra verranno fatturati secondo le tariffe in vigore. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto all'anno precedente.

**5) Ditta PONZI per porte automatiche Ospedale € 7.600,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento delle 31 porte automatiche dell'Ospedale, è necessario attuare un contratto che preveda 2 visite di manutenzione ordinaria come previsto dalla normativa ad un importo di € 7.600,00. Inoltre sono stati inclusi 4 interventi gratuiti su chiamata. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è aumentato di € 840,00 in quanto sono state inserite altre 3 porte di recente installazione.

**6) Ditta CULLIGAN ITALIANA per addolcitori/filtri Ospedale € 1.000,00 ed impianto osmosi Emodialisi € 14.997,00**

**6a)** Al fine di garantire il corretto funzionamento degli addolcitori e dei filtri dell'impianto idrico è necessario attuare un contratto che preveda l'esecuzione di 4 visite di manutenzione ordinaria per un importo di € 1.000,00. La Ditta ha mantenuto invariato il prezzo rispetto al precedente triennio.

**6b)** Anche per l'impianto di osmosi che alimenta i reni artificiali del Servizio Emodialisi, è necessario attuare un contratto di manutenzione che includa 12 visite di manutenzione ordinaria e 4 sanitizzazioni chimiche oltre al servizio di reperibilità 24/24H/365 gg per un importo di € 14.997,00. Nel contratto è previsto anche il materiale di consumo e l'adeguamento della parte di pre-trattamento (addolcitori, filtri, ecc.) in quanto, essendo obsoleti (installati nel 2006), si rende necessaria la sostituzione. L'importo complessivo è aumentato di € 5.997,00 considerando che il precedente contratto era stato stipulato 3 anni fa e per l'adeguamento della parte di pre-trattamento.

**7) Ditta AEROCOM GCT per posta pneumatica Ospedale € 3.320,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di posta pneumatica, è necessario attuare un contratto che preveda 2 visite di manutenzione ordinaria. Nel canone di € 3.320,00 sono inclusi anche gli eventuali interventi necessari in caso di guasto, mentre sono esclusi i pezzi di ricambio. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è aumentato di € 90,00 in quanto sono state inserite 3 nuove postazioni.

**8) Ditta Industrial C&S Italy per ups Tac e Risonanza Magnetica Radiologia € 3.300,00**

Al fine di garantire il corretto funzionamento degli ups che alimentano la TAC e la RM, è necessario attuare un contratto di € 3.300,00 che prevede 1 visita di manutenzione ordinaria, interventi in emergenza inclusi e ricambi esclusi. La Ditta ha mantenuto invariato l'importo rispetto all'anno precedente.



**9) Ditta CO- MED per pompe del vuoto Ospedale € 4.812,00**

Il contratto prevede n° 2 visite di manutenzione ordinarie comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 4.812,00. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

**10) Ditta CO- MED per centrale ossigeno Colore del Grano € 1.411,00**

Il contratto prevede n° 1 visita di manutenzione ordinaria comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 1.411,00. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

**11) Ditta CO- MED per centrale gas puri Laboratori Sanità Pubblica € 1.365,00**

Il contratto prevede n° 1 visita di manutenzione ordinaria comprensiva di sostituzione filtri sulle linee dei gas e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo di € 1.365,00. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe attuate per i suddetti contratti. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è aumentato di € 79,00.

**12) Ditta CO-MED per impianto ossigeno, vuoto ed autoproduzione ossigeno Casale Fiorina € 16.461,00**

Il contratto prevede n° 2 visite di manutenzione ordinarie comprensive di parti di ricambio e tempi brevi (4/5ore) in caso di guasto o rottura grave per un importo complessivo di € 16.461,00 così suddiviso: impianto distribuzione ossigeno € 800,00, impianto del vuoto € 3.861,00 e sistema di autoproduzione ossigeno € 11.800,00. Eventuali interventi di manutenzione correttiva verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. L'importo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato per l'impianto del vuoto, è diminuito per l'impianto di distribuzione ossigeno in quanto la riconversione eseguita ha eliminato diversi componenti, mentre per il sistema di autoproduzione ossigeno trattasi di nuovo contratto di manutenzione in quanto installato nell'anno corrente.

**13) Ditta SAE per cabina elettrica Casale Fiorina € 2.879,16**

Il contratto prevede la gestione delle cabine elettriche con l'attuazione di 2 visite programmate ordinarie come previsto dalla normativa ed un servizio di reperibilità attivo per 365 all'anno 24/24ore (€ 2.879,16). Eventuali interventi supplementari verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

**14) Ditta SAE per sistema supervisione Casale Fiorina € 500,00**

Il contratto prevede la gestione dell'impianto elettrico delle stanze che è collegato al sistema di supervisione SAE con l'attuazione di 10 ore/anno a scalare (€ 400,00). Tale canone non verrà fatturato, in quanto nei precedenti anni si sono utilizzate solamente 3 ore, pertanto si continuerà con il precedente contratto fino all'esaurimento del monte ore. Per il corrente anno sarà da pagare solamente il servizio di reperibilità (€ 500,00). Eventuali interventi supplementari verranno fatturati in base alle tariffe allegate nel contratto.

**15) Ditta Gentili per transpallet elettrici Economato e UOC Farmaceutica € 500,00**

Il contratto prevede la gestione dei transpallet elettrici con l'attuazione di una visita di manutenzione periodica e 3 visite periodiche sulle catene-forche come previsto dalla normativa. Eventuali interventi supplementari verranno fatturati separatamente. L'importo complessivo rispetto all'anno precedente è rimasto invariato.

**16) Ditta New Gattei Impianti per Centrale Termica Ospedale € 9.900,00**

Il contratto prevede la gestione degli apparati della Centrale Termica (caldaie, pompe, generatore vapore pulito, osmosi, ecc.) con l'attuazione di visite programmate ordinarie, il controllo ogni 72 ore



per il generatore vapore sporco come previsto dalla normativa ed un servizio di reperibilità attivo per 365 all'anno 24/24ore per un importo di € 9.900,00. Eventuali interventi supplementari e parti di ricambio verranno fatturati separatamente. Trattasi di nuovo contratto in quanto è ultimato il contratto quinquennale della trasformazione della Centrale Termica comprensiva di manutenzione full-risk.

**17) Ditta New Gattei Impianti per impianti termici ed affini Casale Fiorina € 6.000,00**

Il contratto prevede la gestione degli apparati degli impianti termici ed affini a servizio Casale Fiorina con l'attuazione di visite programmate ordinarie, controllo UTA, sostituzione filtri, commutazioni stagionali degli impianti ed un servizio di reperibilità attivo per 365 all'anno 24/24ore. Eventuali interventi supplementari e parti di ricambio verranno fatturati separatamente. Trattasi di nuovo contratto, in quanto la gestione con interventi a chiamata, risulta complicata in considerazione dell'entità della struttura.

In considerazione della scadenza al 31 dicembre 2019 dei contratti pluriennali di manutenzione in essere sugli ascensori/montacarichi dell'ISS, visto che l'ufficio proposto alla gestione di questi impianti "U.O. Acquisti, Servizi Generali e Logistica Dipartimento Funzione Pubblica" - Ing. Augusto Santi., ci ha reso noto che i nostri impianti non sono stati inseriti nell'appalto da loro effettuato, pertanto l'ISS se ne dovrà occupare direttamente ad eccezione del Casale Fiorina il cui rinnovo sarà gestito direttamente dal Sig. Riccardo Vergari <sup>NO</sup>

Si è provveduto a richiedere alle ditte produttrici degli impianti di sollevamento le seguenti offerte:

**18) Ditta Kone per ascensori € 22.373,16 €**

Il contratto prevede la manutenzione ordinaria, parti di ricambio e reperibilità per 365 all'anno 24/24ore sui 17 ascensori distribuita all'Ospedale, Colore del Grano, Servizio Minori per un importo di € 22.373,16. L'importo rispetto al precedente quinquennio è rimasto invariato.

**19) Ditta Schindler per ascensori/montacarichi palazzina Ex Casa di Riposo € 2.700,00**

Il contratto prevede la manutenzione ordinaria, parti di ricambio e reperibilità per 365 all'anno 24/24ore sui 3 ascensori/montacarichi della palazzina ex Casa di Riposo per un importo di € 2.700,00. L'importo rispetto al precedente quinquennio è rimasto invariato.

**20) Ditta Otis per montacarichi Centro Farmaceutico € 1.400,00**

Il contratto prevede la manutenzione ordinaria, parti di ricambio e reperibilità per 365 all'anno 24/24ore sul montacarichi del Centro Farmaceutico per un importo di € 1.400,00. L'importo rispetto al precedente quinquennio è diminuito di € 100,00.

Qualora la gestione sarà definitivamente a cura dell'ISS, sarebbe opportuno stipulare contratti pluriennali che garantirebbero condizioni economiche più vantaggiose e una migliore gestione.

Si evidenzia, che a tutte le ditte è stato richiesto di attuare uno sconto o mantenere invariati gli importi rispetto le offerte dell'anno precedente, lasciando invariati le condizioni di sicurezza e di qualità indispensabili dei servizi offerti, considerando che tali impianti ed attrezzature sono notevolmente sollecitati. Ulteriori diminuzioni economiche porterebbero solo a dei tagli sulle prestazioni offerte, sulla sicurezza e qualità di esercizio, condizioni non opportune ed accettabili per una struttura Ospedaliera.

Al fine di rendere operativi i nuovi contratti come da tabella riepilogativa di seguito riportata con decorrenza dal 01 Gennaio 2020, è opportuno inoltrare conferma alle Ditte Aggiudicatari entro e non oltre il 13 Dicembre 2019.

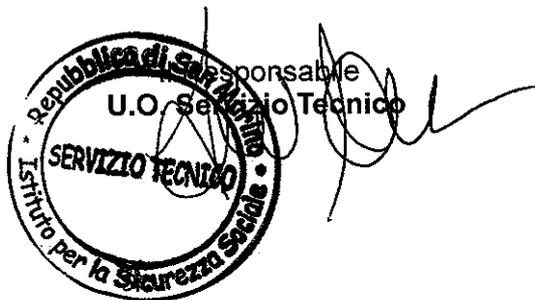
B1/12/16M →



TABELLA RIEPILOGATIVA CONTRATTI MANUTENZIONE ANNO 2020

RIF.	DITTA	SERVIZIO	IMPIANTO/ATTREZZATURE	COSTO
1	Sae	Ospedale	Cabina Elettrica	€ 4.500,00
2	Vertiv	Vari e Laboratorio Analisi	Ups	€ 12.015,00
3	Ricci	Ospedale, Colore del Grano, Casale Fiorina	Gruppi Elettrogeni	€ 7.067,70
4	Novasat	Ospedale	Gruppi Frigoriferi	€ 4.707,00
5	Ponzi	Ospedale	Porte Automatiche	€ 7.600,00
6	6a 6b Culligan Italiana	Ospedale	Filtri e Addolcitori Acqua	€ 1.000,00
		Emodialisi	Impianto Osmosi	€ 14.997,00
7	Aerocom GCT	Vari	Posta Pneumatica	€ 3.320,00
8	Industrial C&S Italy	Radiologia	Ups	€ 3.300,00
9	Co-Med	Ospedale	Pompe del Vuoto	€ 4.812,16
10	Co-Med	Colore del Grano	Centrale Ossigeno	€ 1.411,50
11	Co-Med	Laboratorio Sanità Pubblica	Centrale Gas Puri	€ 1.365,00
12	Co-Med	Casale Fiorina	Impianto Ossigeno e Vuoto, Generatore Ossigeno	€ 16.461,00
13	Sae	Casale Fiorina	Cabina Elettrica	€ 2.879,16
14	Sae	Casale Fiorina	Sistema Supervisione	€ 500,00
15	Gentili	Economato, C. Farmaceutico	Transpallet	€ 500,00
16	New Gattei Impianti	Ospedale	Centrale Termica	€ 9.900,00
17	New Gattei Impianti	Casale Fiorina	Impianti termici ed affini	€ 6.000,00
18	Kone	Vari	Ascensori	€ 22.373,16
19	Schindler	Vari	Ascensori/Montacarichi	€ 2.700,00
20	Otis	C. Farmaceutico	Montacarichi	€ 1.400,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTI MANUTENZIONE ANNO 2020</b>				<b>€ 128.808,68</b>

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.



ALLEGATI IN FORMATO ELETTRONICO:

- > Offerte delle Ditte
- > Bozza Delibera CE

SC/sc