



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
**IL COMITATO ESECUTIVO**

SEDUTA DEL 01 agosto 2022 - seduta straordinaria

DELIBERA N. 4

PAG. N. 4

**Oggetto: Contratto di locazione per i locali ad uso farmacia dell'I.S.S. siti nel Castello di Fiorentino**

**Il Comitato Esecutivo**

*validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n.165;  
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;*

Vista la delibera del Comitato Esecutivo n. 30 del 7 giugno 2016, con la quale si autorizzava la stipula del contratto di affitto dei locali, siti in via Zanone n. 8 – Fiorentino, con accesso da via del Passetto n. 68, ad uso Farmacia dell'I.S.S., per la durata di anni cinque dal 1° ottobre 2021 al 30 settembre 2021;

visto il contratto di locazione sottoscritto in data 19 settembre 2016 dall'I.S.S. con il proprietario dei predetti locali, sig. Augusto Bologna;

considerata quindi la necessità di rinnovo del predetto contratto, scaduto in data 30 settembre 2021;

vista la comunicazione del proprietario dei locali, sig. Augusto Bologna, del 25 luglio 2022, prot. n. 2783, con la quale si propone il rinnovo del sopra citato contratto, per anni cinque ad un canone annuale di Euro 15.000,00, somma comprensiva di parcheggio area esterna ad uso esclusivo ISS nonché nulla osta all'installazione della segnaletica orizzontale e verticale per i posti auto e possibile ampliamento all'accesso al parcheggio;

visto il parere favorevole pervenuto via e – mail in data 25 luglio 2022 da parte del Direttore di U.O.C. Farmaceutica Rossano Riccardi, sulla continuazione del rapporto di locazione per la farmacia del Castello di Fiorentino, di seguito in stralcio riportato: “....omissis....considerato che: 1) in zone limitrofe non sono collocate altre farmacie, 2) le utenze che accedono a tale servizio non sono esclusivamente legate al territorio sammarinese, 3) i profitti che si ricavano dalla vendita dei prodotti farmaceutici e parafarmaceutici sono tali da giustificare l'apertura dell'esercizio sanitario....omissis... ”;

visti altresì i pareri favorevoli, del 25 luglio 2022, del Direttore delle Attività Sanitarie e Socio Sanitarie e del Direttore Amministrativo ;

**Delibera**

di autorizzare la stipula del contratto di locazione con il Sig. Augusto Bologna per i locali siti in via Zanone, 8 – Fiorentino per la durata di anni cinque dal 1/10/2021 al 30/09/2026 con canone fissato in Euro 15.000,00/anno.

**dà mandato**

all'Esperto Legale di predisporre, entro il 31 agosto 2022, un elenco completo di tutti gli immobili, con indicazione della data di scadenza dei relativi contratti, dei quali l'ISS risulti locataria alla data odierna.



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
**IL COMITATO ESECUTIVO**

SEDUTA DEL 01 agosto 2022 - seduta straordinaria

DELIBERA N. 4

PAG. N. 5

**Oggetto: Contratto di locazione per i locali ad uso farmacia dell'I.S.S. siti nel Castello di Fiorentino**

**Dispone**

che il relativo importo annuale del canone di locazione di cui al contratto oggetto della presente delibera sia imputato sul capitolo di spesa n. 950 "Affitti".

*IL DIRETTORE GENERALE*  
*- Dott. Francesco Bevere -*

*IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO*  
*- Dott. Marcello Forcellini -*

*IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'*  
*SANITARIE E SOCIO SANITARIE*  
*- Dott. Sergio Rabini -*

**Atto deliberativo trasmesso a:** Segreteria di Stato alla Sanità, Esperto Amministrativo Legale, UOC Farmacia,  
Uff. Contabilità e Bilanci, Economato.

**Pubblicazione:** atto divulgabile tramite sito web dell'ISS.