



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 08 novembre 2022 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 10
PAG. N. 13

OGGETTO: Contratto di locazione per esigenze di natura meramente transitoria dei locali destinati alla Direzione UOC Cure Primarie e Salute Territoriale presso Centro Commerciale Azzurro

Il Comitato Esecutivo,

**validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n.165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;**

vista la delibera n. 13 del 26 luglio 2021 con la quale veniva autorizzata la stipula di un contratto di locazione con la Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino in persona dell'amministratore delegato, di natura transitoria di tre anni con durata fino all'8 marzo 2022 e canone di locazione pari a € 12.000,00, in attesa di individuare la nuova collocazione della Direzione U.O.C. Cure Primarie e Salute Territoriale;

visto il decreto legge del 28 aprile 2022 n. 72, relativo alle disposizioni di carattere generale legate all'attuale stato pandemico da Covid – 19;

vista la comunicazione dell'ufficio Legale e Segreteria della Cassa di Risparmio del 30 giugno 2022, con la quale inviava una prima bozza del contratto relativo ai locali già precedentemente occupati dall'I.S.S. presso il centro Azzurro, ad un canone annuo pari a € 22.000,00;

vista la successiva richiesta, del 19 settembre 2022, dell'ufficio Legale e Segreteria della Cassa di Risparmio e l'autorizzazione del Direttore Amministrativo, del 26 settembre 2022, indirizzata al Direttore di U.O.C. Cure Primarie per procedere per quanto di competenza e all'Esperto Amministrativo Legale per negoziare il contratto;

vista la richiesta di chiarimenti dell'Esperto Amministrativo Legale del 30 settembre 2022, inviata all'Ufficio Legale e Segreteria della Cassa di Risparmio, in merito alla proposta di contratto di locazione pervenuta, con riferimento, in particolare, all'importo del canone notevolmente superiore rispetto a quello pattuito tra le parti nel precedente contratto;

vista la nota dell'Esperto Affari Generali del 20 ottobre 2022 prot. n. 261/22/EAL, con la quale si rappresenta la necessità di porre in essere le iniziative necessarie ai fini della programmazione degli interventi per il reperimento di immobili attraverso procedimenti ad evidenza pubblica (Legge n.174/2013);

vista la risposta della Direzione Legale della Cassa di Risparmio, pervenuta in data 1 ottobre 2022, con la quale si comunica che:

- il contratto precedentemente sottoscritto tra Cassa e ISS ha sostanzialmente mantenuto le condizioni preesistenti con il precedente conduttore di leasing SoGeSam,
- la banca è tenuta a regolare, a condizioni di mercato, i rapporti contrattuali di qualsiasi natura posti in essere con parti correlate e soggetti connessi,
- la Direzione di Cassa, nell'intento di consolidare la proficua collaborazione è disponibile, per il rinnovo che decorrerà dal 09/03/2022 ed avrà scadenza 31/12/2023, a riconsiderare al ribasso il costo del canone a € 20.000,00 (ventimila/00) su base annua, ferme restando tutte le altre condizioni già presenti nella bozza di contratto;

visto il riferimento pervenuto all'Esperto Amministrativo Legale in data 10 ottobre 2022 prot. n. 3663 da parte del Direttore di U.O.C. Cure Primarie e Salute Territoriale, in merito alla locazione dei locali siti al 2° piano del Centro Commerciale Azzurro utilizzati dall'I.S.S. in stralcio riportato: "...omissis... per gli uffici della Direzione Cure Primarie e per le vaccinazioni, sono a sottolineare che tali ambienti e la loro collocazione consentono lo svolgimento delle attività in maniera appropriata, tenendo conto sia degli ampi spazi fronte uffici che sono indispensabili per





Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 08 novembre 2022 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 10
PAG. N. 14

OGGETTO: Contratto di locazione per esigenze di natura meramente transitoria dei locali destinati alla Direzione UOC Cure Primarie e Salute Territoriale presso Centro Commerciale Azzurro

L'esecuzione delle vaccinazioni garantendo un adeguato distanziamento (cosa necessaria soprattutto durante le campagne vaccinali ove arrivano centinaia di soggetti) sia dalla comodità e facilità nel raggiungere la sede in una struttura che, peraltro, vanta anche un ampio parcheggio coperto. L'opinione di questa Direzione è, conseguentemente, positiva.... omissis...";

tutto quanto sopra premesso, considerate le esigenze di natura meramente transitorie della locazione,

delibera

di autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione per esigenze di natura meramente transitorie, tra il Direttore Generale quale legale rappresentante dell'I.S.S. e l'amministratore delegato della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.a. a partire dal 9 marzo 2022 fino al 31 dicembre 2023 salvo eventuali disdette da parte dell'I.S.S. e con canone di locazione pari a:

Euro 16.250,00 per il periodo 9 marzo 2022 - 31 dicembre 2022;

Euro 20.000,00 per il periodo 01 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023.

La spesa di Euro 16.250,00 sarà imputata sul capitolo di spesa "380 - affitti" - impegno n. 16368 - del corrente esercizio finanziario.

Manda

all'Ufficio Affari Generali per il seguito di competenza relativo alla stipula del contratto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Marcello Forcellini -

IL DIRETTORE GENERALE
-Dott. Francesco Bevere-

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Sergio Rabini -

Atto deliberativo trasmesso a: Segreteria di Stato per la Sanità, Direttore Dipartimento Socio sanitario, Esperto Amministrativo Legale, Ufficio Economato, Ufficio Contabilità e Bilanci, Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino, Collegio dei Sindaci Revisori.

Pubblicazione: divulgabile tramite sito web dell'ISS