



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 27 marzo 2025 – seduta ordinaria

DELIBERA N. 25
PAG. N. 28

Oggetto: Aggiudicazione gara d'appalto per la fornitura di servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti al lotto n. 3 "servizi Decentrati"

Il Comitato Esecutivo,

*validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n.165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;*

Viste le proprie precedenti delibere n.20 del 27 aprile 2023 e n. 23 del 29 aprile 2024, che autorizzavano l'avvio delle procedure della gara d'appalto per la fornitura di servizi di pulizie delle strutture dell'I.S.S.;

Preso atto che l'Ufficio Economato con prot. n. 0129/2024/UE/Gapp del 26 febbraio 2024, ha emesso la suddetta gara d'appalto, suddivisa in tre lotti distinti, con il sistema della licitazione privata;

Visto il verbale di apertura delle offerte redatto dall'Ufficio Economato, repertorio n.010/2024 del 04 luglio 2024, nel quale la Commissione ha constatato la presentazione dell'offerta da parte della sola Impresa La Splendor Services s.r.l. ed annotato le operazioni di apertura e di controllo effettuate dai membri della Commissione di gara nominata e convocata dal Direttore Generale con prot. n.0366/2024/UE/GAPP del 27 giugno 2024, prendendo atto della presenza di tutti gli elementi necessari per la valutazione dell'offerta presentata unicamente per il lotto n.3;

Acquisito il riferimento tecnico prot. 813/Dip. Osp. Del 12 agosto 2024 relativo alla documentazione tecnica presentata dalla Società la Splendor Services s.r.l., nel quale si evince la conformità della proposta ricevuta a quanto richiesto;

Esperita un'ulteriore trattativa privata da parte dell'Ufficio Economato con l'unica impresa che ha presentato la propria offerta ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Regolamento Amministrativo Contabile dell'I.S.S. e di quanto indicato nella lettera di invito, che ha portato ad una riduzione degli importi previsti in gara per le diverse ipotesi di durata dell'appalto;

Preso atto dell'ulteriore verbale redatto dalla Commissione di gara, Rep. n.014/2024 del 23 settembre 2024, con il quale, al termine di tutte le operazioni di gara, considerate tutte le verifiche e risultanze dei controlli amministrativi, tecnici ed economici, proponeva l'aggiudicazione della gara inerente ai servizi di pulizie delle strutture dell'I.S.S. lotto n. 3 "servizi Decentrati" a favore della Splendor Services s.r.l., unica offerente;

Valutata l'economicità della proposta economica per l'ipotesi di durata triennale rispetto a quella annuale, inferiore a quest'ultima di € 19.585,31 annui e complessivi triennali di € 58.755,93;

Verificata la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli del bilancio previsionale triennale 2024-2026 per gli importi d'offerta;

Acquisito il parere favorevole della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica n. 12 del 11 febbraio 2025 ai sensi dell'art. 57 della Legge 20 dicembre 2002 n.112;

Delibera

di aggiudicare, la gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti al lotto n. 3 "Servizi Decentrati", a favore della Splendor Services s.r.l. – per la durata complessiva di anni tre, a decorrere dalla data che sarà indicata nella lettera di aggiudicazione.

Autorizza



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 27 marzo 2025 – seduta ordinaria

DELIBERA N. 25
PAG. N. 29

Oggetto: Aggiudicazione gara d'appalto per la fornitura di servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti al lotto n 3 "servizi Decentrati"

la spesa derivante dall'aggiudicazione di cui sopra di € 219.723,64= annui e complessivi triennali di € 659.170,92= che sarà imputata sul capitolo di spesa 3150 "Spese servizi di pulizia, disinfezione e disinfestazione" degli esercizi finanziari interessati dal periodo di vigenza del contratto.

Autorizza inoltre

il ricorso alla suddetta Impresa per l'eventuale attivazione dei servizi "a chiamata" che si rendessero necessari in eccedenza a quelli previsti in appalto e che avverranno ai costi indicati nell'offerta Prot. n. 0365/2024/UE/Gapp - "Allegato F" -Tabelle d'offerta del 27 giugno 2024 e successiva miglioria economica del 04/09/2024 prot. 484/2024/UE/Gapp.

Dispone

ai sensi dell'art.26 del Decreto Delegato n.26/2015 e successive integrazioni e/o modifiche, la stipula del relativo contratto, di cui si allega bozza preliminare che diviene parte integrante della presente delibera.

Nomina

ai sensi dell'art. 30 del Decreto Delegato n.26/2015 e successive integrazioni e/o modifiche, quale Direttore dell'Esecuzione dell'appalto il Responsabile dell'Ufficio Coordinamento Personale Professioni Infermieristico Tecnico e Socio Sanitario o suo delegato.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Marcello Forcellini -

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott. Francesco Bevere -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO
SANITARIE
- Dott. Sergio Rabini -

Atto deliberativo trasmesso a: Segreteria di Stato per la Sanità, Direzione Dipartimento Ospedaliero, Direzione Dipartimento Socio-Sanitario, Direzione Dipartimento Prevenzione, ufficio dell'Ufficio Coordinamento Personale Professioni Infermieristico Tecnico e Socio Sanitario, Uff. R.S.P.P.I, Uff. Economato e Provveditorato, Uff. Contabilità e Bilanci.

Pubblicazione: atto divulgabile tramite sito web dell'ISS.



**REPUBBLICA DI SAN MARINO
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE**

**CONTRATTO DI FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO LE STRUTTURE
DELL'I.S.S. AFFERENTI AL LOTTO N. 3 "SERVIZI DECENTRATI"**

L'Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino (I.S.S.), avente sede legale in Via Scialoja n.20 - 47893 Borgo Maggiore (RSM), legalmente rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Francesco Bevere, di seguito anche "stazione appaltante"

la Società **La Splendor Services S.R.L.**, con sede Legale in Via Piana, 127 - 47890 San Marino Città (RSM), nella persona dell'Amministratore Unico, *Sig. Andrea Bollini*, di seguito anche "impresa aggiudicataria".

Premesso che con Delibera n. ___ del ___/12/2024 il Comitato Esecutivo dell'Istituto per la Sicurezza Sociale (I.S.S.) ha aggiudicato la licitazione privata per la fornitura di servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti al lotto n. 3 "servizi Decentrati" (indetta con lettera d'invito prot. n. 0129/2024/UE/Gapp del 26 febbraio 2024) a La Splendor Services S.R.L.

Tutto quanto Premesso si conviene e si stipula quanto segue

Art.1

Oggetto del contratto

Costituisce oggetto del presente contratto la fornitura di servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti al lotto n. 3 "servizi Decentrati", alle condizioni meglio descritte nel successivo Art. 2. Gli eventuali servizi extra saranno attivati su richiesta dell'I.S.S. e il costo degli stessi sarà quello previsto nell'Offerta Prot. N. 365/UE/Gapp del 27 giugno 2024 (All. 1) e successiva miglioria economica del 04/09/2024 Prot. N. 484/2024/UE/Gapp (All.2); Il servizio dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dal Capitolato Tecnico di gara e relativi allegati (All.3).

L'Istituto, per ragioni connesse con l'attività istituzionale, si riserva la facoltà di limitare o estendere il servizio di pulizia ad altri locali e spazi. L'incremento o la riduzione delle superfici oggetto di servizio potrà essere sia definitivo (es. chiusura/apertura definitiva, riorganizzazione di aree) che temporaneo (es. ristrutturazioni/chiusure estive).

Art. 2

Norme generali d'esecuzione del contratto e documenti integrativi – Condizioni della fornitura
Il *Sig. Andrea Bollini* si impegna quale Amministratore Unico della società La Splendor Services S.R.L., all'espletamento del servizio in oggetto a regola d'arte, con diligenza e professionalità, per garantire gli standard qualitativi, organizzativi e prestazionali più elevati, nella piena osservanza del presente contratto

e delle condizioni economiche, tecniche ed amministrative descritte nei documenti integrativi allegati allo stesso:

1. Offerta Prot. N. 365/UE/Gapp del 27 giugno 2024 (All. 1)
2. Miglioria economica del 04/09/2024 Prot. N. 484/2024/UE/Gapp (All.2)
3. Capitolato Tecnico e relativi allegati (All.3);
4. Lettera d'invito prot. n. 0129/2024/UE/Gapp del 26 febbraio 2024 (All.4);
5. Delibera di Aggiudicazione n. __ del __/12/2024 (All.5);
6. Lettera d'aggiudicazione prot. __/2024/UE/APP del __/__/2024 (All.6);

L'espletamento della fornitura dovrà avvenire in accordo con il Responsabile dell'Ufficio Coordinamento Personale Professioni Infermieristico Tecnico e Socio Sanitario o suo delegato.

Art.3

Divieto di subappalto e di cessione del contratto

Il subappalto è vietato.

L'impresa aggiudicataria si impegna a non cedere, neppure parzialmente, a terzi il contratto (art. 33 del Decreto Delegato n. 26/2015 e successive modifiche) e ad eseguire la fornitura oggetto dell'appalto con il proprio personale e con i propri mezzi.

Art.4

Condizioni economiche – prezzi unitari

Il servizio oggetto dell'appalto è effettuato alle condizioni economiche di cui all'offerta, ovvero al costo presunto annuo di Euro 219.723,64= (euroduecentodiciannovemilasettecentoventitre/64) e complessivo triennale di **Euro 659.170,92=** (euroseicentocinquantanovemilacentosettanta/92). Il prezzo offerto potrebbe subire variazioni, in quanto le metrature ed i locali individuati nelle planimetrie costituiscono un riferimento di massima, essendo gli stessi non esattamente prevedibili e subordinati a esigenze determinate da fattori variabili e da altre cause/circostanze legate alla natura particolare dell'attività sanitaria dell'I.S.S.

Pertanto, L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a fornire, alle condizioni economiche risultanti in sede di gara, solo ed esclusivamente il servizio per gli spazi che verranno effettivamente assegnati in base alle esigenze variabili dell'I.S.S., senza facoltà di avanzare alcuna eccezione o reclamo qualora gli spazi del servizio appaltato risultassero diversi da quelli indicati nel Capitolato Tecnico e relativi allegati.

Art.5

Durata e decorrenza

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una **durata di 36 mesi**. L'appalto, dovrà essere espletato nel rispetto delle condizioni e clausole previste dal Capitolato di Gara e suoi allegati. L'I.S.S., allo scadere del contratto assegnato per un triennio, avrà la facoltà di estendere la durata contrattuale per un ulteriore biennio, ai prezzi proposti dall'Aggiudicataria in sede di gara, previa ulteriore deliberazione del proprio Comitato Esecutivo e previo ottenimento di un ulteriore parere favorevole della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica.

Art.6

Fatturazione e pagamenti

La fattura, emessa a fronte della fornitura in oggetto, dovrà essere emessa in esenzione IVA ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 633 artt. 8, 9 e 71, del D.M. n. 13439 del 29/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni, per fornitura destinata all'Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino.

Trattandosi di fatturazione elettronica inviare la fattura tramite canale SDI con i seguenti dati:

- il codice univoco valido per tutto il territorio di San Marino 2 **R 4 G T O 8** (in grassetto sono riportate le lettere);
- nel campo Partita IVA (ID CODICE, sotto il campo cessionario) deve essere inserito solo il numero 02298 e nessun altro carattere;
- il codice Paese è SM.

In caso di problematiche relative all'inoltro in fatturazione elettronica, si prega di contattare l'Ufficio Contabilità I.S.S. al 0549/994323-994678.

La vidimazione della fattura potrete trovarla nel Vs. cassetto fiscale.

Il pagamento sarà effettuato entro 120 giorni dalla data di ricevimento fattura, tramite bonifico bancario sul c/c che verrà indicato dalla Società, previo accertamento della regolarità della fornitura e del soddisfacimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Art.7

Deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione del contratto

L'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 27 del Decreto Delegato n. 26/2015 e successive modifiche, concede a garanzia degli obblighi contrattuali una cauzione definitiva costituita tramite polizza fideiussoria rilasciata da _____ n. _____ del ___/___/2024 pari ad € 65.917,09 (euro sessantacinquemilanovecentodiciasette/09) valida fino alla scadenza del presente contratto.

Art.8

Oneri fiscali e contrattuali

L'impresa aggiudicataria si impegna a rispettare le norme amministrative e fiscali vigenti in territorio sammarinese, pertanto, sono integralmente a carico dell'impresa fornitrice le spese per l'ottenimento dei permessi di lavoro e, qualora necessario, i costi per la regolarizzazione della sua posizione tributaria nella Repubblica di San Marino.

Il presente contratto è soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro e Conservatoria della Repubblica di San Marino, ai sensi dell'art. 26 del Decreto Delegato n. 26/2015 e successive modifiche. Le imposte e le spese di registrazione, ivi comprese quelle di bollo, sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Art.9

Penali

Nei casi di ingiustificato ritardo nell'adempimento della fornitura o inadempimento degli obblighi contrattuali l'I.S.S. si riserva il diritto di applicare le penalità previste dall'art. 13 del Capitolato Generale relativo alla Licitazione Privata oggetto dell'appalto.

L'applicazione delle penali non preclude il diritto dell'I.S.S. a procedere alla richiesta di risarcimento del danno eventualmente subito.

Il pagamento delle penali è disposto mediante incameramento della cauzione definitiva oppure mediante detrazione dai pagamenti dovuti.

Art.10

Risoluzione e recesso

Nel caso in cui le penali di cui all'art. 9 superino il 10% dell'importo complessivo della fornitura, l'I.S.S. può risolvere il contratto unilateralmente.

L'I.S.S. può richiedere altresì la risoluzione anticipata del contratto per vizi o difformità della fornitura e del servizio con un preavviso, di almeno 30 giorni, da comunicarsi tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, ferma restando l'azione di risarcimento del danno eventualmente subito.

Anche qualora sia stata data esecuzione alla prestazione od alle prestazioni, è comunque riconosciuta ad I.S.S. la facoltà di recedere dal contratto, a suo insindacabile giudizio e giustificandone la causa, fatto obbligo di indennizzare l'impresa aggiudicataria dell'ammontare delle spese già sostenute e per il mancato guadagno, ai sensi dell'art. 68 della legge 27 marzo 2002 n. 49.

È data facoltà alle parti di recedere dal contratto qualora in fase di esecuzione dello stesso siano richieste delle variazioni che superano di almeno un quinto il corrispettivo complessivo già determinato.

Art.11

Obbligazioni del fornitore

L'impresa aggiudicataria è responsabile dell'esatto e regolare adempimento di quanto previsto dal presente contratto e della perfetta riuscita della fornitura oggetto dell'appalto.

L'impresa aggiudicataria s'impegna, a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza ed in possesso, a non divugarli e a farne oggetto esclusivamente per scopi necessari all'esecuzione del contratto, in rispetto alle normative vigenti sulla riservatezza dei dati personali.

Art.12

Osservanza delle norme

Per tutto quanto non precisato e previsto nel presente contratto e relativi allegati ci si richiama integralmente alle Leggi e alle normative vigenti nella Repubblica di San Marino in materia di appalti pubblici per fornitura o somministrazione di beni o servizi.

Art.13

Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che potrebbero insorgere in relazione al presente contratto, ai sensi dell'art.29 della Legge 27 marzo 2002 n.49 e successive modifiche ed integrazioni, è riconosciuta, per tutti i gradi di giudizio, la competenza funzionale esclusiva del Foro della Repubblica di San Marino.

SAN MARINO,

ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. FRANCESCO BEVERE

LA SPLENDOR SERVICES S.R.L.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

SIG. ANDREA BOLLINI