



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 12 agosto 2025 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 19
PAG. N. 19

Oggetto: Ratifica Bando per la vendita a pubblica asta di bene immobile

Il Comitato Esecutivo,

*validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;*

considerato che l'Istituto per la Sicurezza Sociale è proprietario di un bene immobile sito in Via Fabrizio da Montebello, 47 – 47892 Gualdicciolo (RSM), Partita Fabbricati n.3211 – f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40, Abitazione di tipo economico; f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94, Autorimessa;

visto l'art 15, comma 2, del Regolamento Amministrativo Contabile adottato con delibera del Comitato Esecutivo n. 1 del 21 febbraio 2005, ai sensi del quale per le alienazioni di beni mobili o immobili dell'Istituto per la Sicurezza Sociale d'importo stimato superiore ad Euro 25.000,00 è utilizzato unicamente il sistema dell'asta pubblica;

visto il Rapporto di stima dell'immobile di cui al punto precedente, redatto dall'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, Dipartimento Territorio e Ambiente, del 26 maggio 2025, Prot. n.49945, nel quale è specificato che *“per l'immobile iscritto a catasto al foglio di mappa 16 mappale 141 sub. 1 e 2 di complessivi 168 mq commerciali con superficie fondiaria del mappale pari a 380 mq, come più probabile valore di mercato commisurato allo stato attuale, complessivamente la cifra a corpo di: Euro 130.000,00 (centotrentamila/00)”*;

considerato che il predetto immobile non risponde ad esigenze operative e funzionali dell'Ente e che, pertanto, non sussistono motivi di pubblico interesse che ne giustifichino il mantenimento nel patrimonio dell'Istituto;

visto il bando – emesso in data 4 agosto 2025 e allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale – per la vendita a pubblica asta del bene immobile sito in Via Fabrizio da Montebello, 47 – 47892 Gualdicciolo (RSM), Partita Fabbricati n.3211 – Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40, Abitazione di tipo economico; f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94, Autorimessa;

delibera

di ratificare l'emissione del bando per la vendita a pubblica asta del bene immobile in narrazione.

IL DIRETTORE GENERALE
-Dott. Claudio Vagnini-

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
-Dott. Alessandro Bertolini-

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
-Avv. Manuel Canti-