



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
**IL COMITATO ESECUTIVO**

SEDUTA DEL 23 ottobre 2025 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 12  
PAG. N. 19

**Oggetto: Vendita bene immobile dell'Istituto per la Sicurezza Sociale sito in via Fabrizio da Montebello, 47, Gualdicciolo**

**Il Comitato Esecutivo,**

*validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;  
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;*

vista la delibera del C.E. n. 19 del 12 agosto 2025, con la quale ratifica il Bando – emesso in data 4 agosto 2025 – per la vendita a pubblica asta del bene immobile sito in Via Fabrizio da Montebello, 47 – 47892 Gualdicciolo (RSM), Partita Fabbricati n.3211 – Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40, Abitazione di tipo economico; f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94, Autorimessa, in quanto il predetto immobile non risponde ad esigenze operative e funzionali dell'Ente e che, pertanto, non sussistono motivi di pubblico interesse che ne giustifichino il mantenimento nel patrimonio dell'Istituto;

preso atto che nel rapporto di stima dell'immobile di cui al punto precedente, redatto dall'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, Dipartimento Territorio e Ambiente, del 26 maggio 2025, Prot. n. 49945, è specificato che il valore di mercato, commisurato allo stato attuale, ammonta complessivamente alla cifra a corpo di euro 130.000,00 (centotrentamila/00);

vista la delibera del C.E. n. 13 del 31 marzo 2006, con la quale viene riconosciuto il diritto di prelazione relativo all'immobile sopraindicato al sig. Antonio Forcellini;

considerato che il sig. Antonio Forcellini non ha esercitato il diritto di prelazione entro i termini stabiliti dalla comunicazione prot. n. 2960/DG dell'11 settembre 2025;

preso atto che la Società Titan Real Estate S.p.a. è risultata aggiudicataria dell'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'immobile in oggetto;

**autorizza**

la vendita del bene immobile di proprietà dell'Istituto di Sicurezza Sociale sito in Via Fabrizio da Montebello, 47 – 47892 Gualdicciolo (RSM), Partita Fabbricati n.3211 – Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40, Abitazione di tipo economico; f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94, Autorimessa, alla Società Titan Real Estate S.p.a in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante della stessa, sig. Nicola Cavalli, al prezzo complessivo di euro 140.000,00 (centoquarantamila/00).

**Autorizza, altresì**

a incamerare l'assegno circolare n. 0000203895-03, emesso dalla Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.a, intestato a Istituto per la Sicurezza Sociale, di euro 13.000 (tredicimila/00), pari al 10% del prezzo indicato come base d'asta, a titolo di acconto sul corrispettivo di vendita dell'immobile.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
-Avv. Manuel Canti-

IL DIRETTORE GENERALE  
-Dott. Claudio Vagnini-

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'  
SANITARIE E SOCIO SANITARIE  
-Dott. Alessandro Bertolini-

**Atto deliberativo trasmesso a:** Sig. Nicola Cavalli, Ufficio Contabilità e Bilanci.

**Pubblicazione:** atto divulgabile tramite sito web dell'ISS.