



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 18 dicembre 2025 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 6
PAG. N. 6

OGGETTO: Contratto di locazione immobiliare dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2030 per esigenze di servizio, dei locali destinati ad ambulatori UOC Cure Primarie.

Il Comitato Esecutivo,

validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n.165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;

vista la delibera n. 22 datata 31 maggio 2021 con la veniva autorizzata la locazione dell'immobile con la società Leardini Immobiliare s.r.l., sito in via Pietro Tonnini San Marino Città, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 42 particella n. 243 sub. 32 e sub. 33 ai sensi dell'art. 15 della legge n. 26/1991 ad uso ambulatori U.O.C. Cure Primarie., della durata di anni cinque dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2025 e canone annuo pari a € 25.000,00;

vista la comunicazione pervenuta via e – mail da parte del legale rappresentante della Leardini Immobiliare s.r.l. in data 22 settembre 2025, in risposta alla richiesta di rinnovo della locazione dell'Esperto Amministrativo Legale del 19 settembre 2025, in stralcio riportata: “..omissis.. diamo la nostra disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione della durata di 5 anni e alle stesse condizioni contrattuali...omissis...”;

vista la e – mail del Direttore di U.O.C. Cure Primarie del 26 settembre 2025 contenente il proprio parere favorevole, in risposta alla richiesta di rinnovo della locazione degli ambulatori di Città da parte dell'Esperto Amministrativo Legale del 19 settembre 2025;

vista la comunicazione in data 15 dicembre 2025 inviata via e – mail dal legale rappresentante della Leardini Immobiliare S.r.l. all'Esepero Amministrativo Legale, con la quale:”...omissis..... confermo la mia disponibilità a procedere con il rinnovo del contratto di locazione per una durata di 5 (cinque) anni, prevedendo una riduzione del canone annuo da Euro 25.000 a Euro 24.700omissis...”;

delibera

di autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione di immobile con la società Leardini Immobiliare s.r.l. ad uso ambulatori U.O.C. Cure Primarie, sito in via Pietro Tonnini San Marino Città, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 42 particella n. 243 sub. 32 e sub. 33 della durata di anni cinque, dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2030, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 26/1991, con proroga tacita di biennio in biennio e canone annuo pari a € 24.700,00 (euro ventiquattromilasettecento,00) somma alla quale vanno aggiunte le spese condominiali e quelle di registrazione del contratto a carico dell'I.S.S. nella misura del 50% con esenzione per legge dell'I.S.S. dal pagamento.

La spesa annuale da versarsi in un'unica soluzione ad inizio anno, prevista dal contratto di locazione pari a € 24.700,00, sarà imputata sul capitolo di spesa “380 - affitti” – con impegno assunto nei rispettivi esercizi finanziari.

manda

all'Ufficio Affari Generali per il seguito di competenza relativo alla stipula del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dr. Claudio Vagnini -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Avv. Manuel Canti -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA' SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dr. Alessandro Bertolini -

Atto deliberativo trasmesso a: Ufficio Contabilità e Bilanci, Ufficio Economato, Esperto Amministrativo Legale.
Atto Divulgabile tramite sito web iss