



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 21 gennaio 2026 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 15
PAG. N. 18

Oggetto: Contratto di locazione per esigenze di natura meramente transitorie dei locali destinati alla Direzione UOC Servizio Minori presso "Centro Uffici Tavolucci" unità immobiliare 5/25 – 5/24 decorrenza 01/01/2026 e scadenza 31/12/2027.

Il Comitato Esecutivo,

validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;

Vista la precedente delibera del C.E. n. 16 del 7 maggio 2025 con la quale autorizzava per esigenze di natura meramente transitorie, la stipula del contratto di locazione dal 01 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025 per porzione di immobile ad uso ufficio unità immobiliare 5/25 e 5/24, sito a Borgo Maggiore (R.S.M.) in Via XXVIII Luglio n. 212 con canone di locazione pari ad € 24.000,00;

vista la e-mail in data 11 novembre 2025 della Responsabile dell'Ufficio Trustee (BAC Trustee Spa) con la quale comunicava la disponibilità della Banca Agricola Commerciale SpA a procedere con la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione alle medesime condizioni economiche di quello sottoscritto per l'anno 2025;

vista l'ulteriore e-mail in data 1 dicembre 2025 della Responsabile dell'Ufficio Trustee (BAC Trustee Spa) in risposta all'Esperto Amministrativo Legale, con la quale comunica che: "...omissis.....considerati i buoni rapporti intercorrenti, è stata accordata una diminuzione di euro 900,00, pertanto, con proposta di canone per entrambe le unità di euro 23.100 annui...omissis...";

vista la e-mail in data 1 dicembre 2025 del Direttore Amministrativo contenente l'autorizzazione a procedere;

vista la e-mail in data 4 dicembre 2025 dell'Esperto Amministrativo Legale trasmessa al Direttore di U.O.C. Servizio Minori ed al Direttore di Dipartimento Territoriale e Socio Sanitario a conferma o meno della locazione per lo svolgimento delle attività della U.O.C.;

vista la e-mail in data 4 dicembre 2025 del Direttore di U.O.C. Servizio Minori, in risposta a quella dell'Esperto Amministrativo Legale in pari data, con la quale chiedeva la conferma della locazione per le attività della U.O.C., in stralcio riportata: "...omissis.... si ritiene opportuno il rinnovo del contratto d'affitto per l'anno 2026 per i locali in oggetto in quanto la sede in via Turritella non sarebbe in grado di ospitare tutti gli operatori della UOC. Si auspica l'individuazione di una sede unica per l'intera UOC Servizio Minori in tempi breviomissis...";

visto il parere del Direttore di Dipartimento Territoriale e Socio Sanitario del 4 dicembre 2025: "Visto il parere del Direttore di U.O.C. Servizio Minori, in assenza di alternative nulla osta al rinnovo";

vista la e-mail pervenuta in data 17 dicembre 2025 da parte dell'avv. Silvia Zomagnan Responsabile Bac Trustee Spa, con la quale riferisce di rinnovare il contratto a carattere transitorio per due anni, a seguito di proposta da parte dell'I.S.S.;

delibera

visto il regolamento interno "Modifica del Regolamento interno Amministrativo Contabile" delibera n. 12 del 17 settembre 2025, di autorizzare la stipula del contratto di locazione per il periodo di anni due dal 01 gennaio 2026 fino al 31 dicembre 2027 per porzione di immobile ad uso ufficio unità immobiliare 5/25 e 5/24, sito a Borgo Maggiore (R.S.M.) in Via XXVIII Luglio n. 212, allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante, per esigenze di natura meramente transitorie tra il Direttore Generale quale legale rappresentante dell'I.S.S. e "BAC TRUSTEE S.p.A." con sede legale a Dogana (R.S.M.) in Via Tre Settembre n. 316, iscritta al Registro delle Società al n. 2705, iscritta all'Albo dei Trustee Professionali al n. IF003, Codice Operatore Economico SM18370, per la quale interviene il Sostituto Responsabile Ufficio Trustee Lorenz Berti, avente pieni poteri e facoltà di sottoscrivere la presente privata scrittura come lo stesso dichiara e conferma, in seguito anche locatore o parte locatrice, a partire dal 1 gennaio 2026 fino al 31 dicembre 2027, salvo eventuali disdette da parte dell'I.S.S. alle condizioni contrattuali con canone di locazione concordemente convenuto pari a euro 23.100,00=(ventitremilacento/00) annui (totale biennio € 46.200,00) da corrispondersi in via anticipata ad ogni inizio anno, somma alla quale va aggiunta la spesa di registrazione del contratto nella misura di ½ a carico di BAC TRUSTEE in quanto l'I.S.S. è esente ai sensi della legge n. 85/81.

La spesa totale sarà imputata sul pertinente capitolo di bilancio dell'esercizio finanziario 2026;

manda

all'Ufficio Affari Generali per il seguito di competenza relativo alla stipula del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dr. Claudio Vagnini -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Avv. Manuel Canti -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dr. Alessandro Bertolini -

Atto deliberativo trasmesso a: Segreteria di Stato alla Sanità, Esperto Amministrativo Legale, Ufficio Economato, Ufficio Contabilità e Bilanci, Collegio dei Sindaci Revisori.

Pubblicazione: divulgabile tramite sito web dell'ISS