



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 04 febbraio 2026 – seduta straordinaria

DELIBERA N. 1
PAG. N. 1

Oggetto: Aggiudicazione gara d'appalto per la fornitura di servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti ai lotti n. 1 "Complesso Ospedaliero" e n.2 "RSA La Fiorina e il Colore del Grano".

Il Comitato Esecutivo,

**validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;**

Vista la propria precedente delibera n.25 del 7 agosto 2024, che autorizzava il riavvio delle procedure della gara d'appalto per la fornitura di servizi di pulizie delle strutture dell'I.S.S. per i lotti n.1 "Complesso Ospedaliero" e n. 2 "RSA La Fiorina e Colore del Grano";

Preso atto che l'Ufficio Economato con prot. n. 0642/2024/UE/Gapp del 26 novembre 2024, ha emesso la suddetta gara d'appalto, suddivisa in due lotti distinti, con il sistema della licitazione privata;

Visto il verbale di apertura delle offerte redatto dall'Ufficio Economato, repertorio n.01/2025 del 24 febbraio 2025, nel quale la Commissione ha constatato la presentazione dell'offerta da parte della sola Impresa La Splendor Services s.r.l. ed annotato le operazioni di apertura e di controllo effettuate dai membri della Commissione di gara nominata e convocata dal Direttore Generale con prot. n.0132/2025/UE/GAPP del 21 febbraio 2025, prendendo atto della presenza di tutti gli elementi necessari per la valutazione delle offerte presentate dalla suddetta società per entrambi i lotti;

Acquisito il riferimento tecnico prot. 237/1 del 09/05/2025 del Coordinatore del Personale delle Professioni Sanitarie e Socio Sanitarie e CCSA e del Medico di Direzione del Dipartimento Ospedaliero, relativo alla documentazione tecnica presentata dalla Società La Splendor Services s.r.l., nel quale si evince la conformità e rispondenza della proposta ricevuta a quanto richiesto;

Esperita un'ulteriore trattativa privata da parte dell'Ufficio Economato con l'unica impresa che ha presentato la propria offerta ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 del Regolamento Amministrativo Contabile dell'I.S.S. e di quanto indicato nella lettera di invito, che ha portato ad una riduzione degli importi previsti in gara per ciascun lotto e per le diverse ipotesi di durata dell'appalto;

Preso atto dell'ulteriore verbale redatto dalla Commissione di gara, Rep. n.08/2025 del 6 giugno 2025, con il quale, al termine di tutte le operazioni di gara, considerate tutte le verifiche e risultanze dei controlli amministrativi, tecnici ed economici, proponeva l'aggiudicazione della gara inerente ai servizi di pulizie delle strutture dell'I.S.S. - lotti n. 1 "Complesso Ospedaliero" e n. 2 "RSA La Fiorina e Colore del Grano" a favore della Società La Splendor Services s.r.l., unica offerente;

Valutata l'economicità delle proposte economiche per le ipotesi di durata triennale rispetto a quelle di durata annuale, inferiori a queste ultime di € 4.979,41 annui e complessivi triennali di € 14.938,23 per il lotto n.1 e di € 1.300,68 annui e complessivi triennali di € 3.902,04 per il lotto n. 2; tenuto conto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara ovvero *"La Commissione, pur consapevole che i prezzi offerti per una durata d'appalto pluriennale non offrono un risparmio importante in termini economici, valutando la complessità dell'appalto e i tempi e l'impiego del personale necessari alle valutazioni precedenti e successive alla gara, ritiene comunque sia preferibile optare per l'affidamento del servizio all'Impresa La Splendor Services s.r.l. per la durata di anni tre, al termine dei quali si valuterà ulteriormente la convenienza e l'opportunità di proseguire o meno per i successivi due anni"*;



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 04 febbraio 2026 – seduta straordinaria

DELIBERA N. 1
PAG. N. 2

Oggetto: Aggiudicazione gara d'appalto per la fornitura di servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti ai lotti n. 1 "Complesso Ospedaliero" e n.2 "RSA La Fiorina e il Colore del Grano".

Verificata la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli del bilancio previsionale triennale 2026-2028 per gli importi d'offerta;

Acquisito il parere favorevole della Commissione di Controllo della Finanza Pubblica n. 5 del 23 gennaio 2026 ai sensi dell'art.57 della Legge 20 dicembre 2002 n.11;

Delibera

di aggiudicare, la gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di pulizia presso le strutture dell'I.S.S. afferenti ai lotti n. 1 "Complesso Ospedaliero" e n.2 "RSA La Fiorina e il Colore del Grano", a favore della Società La Splendor Services s.r.l. – per la durata complessiva di anni tre, a decorrere dalla data che sarà indicata nella lettera di aggiudicazione.

Autorizza

la spesa derivante dall'aggiudicazione di cui sopra di € 1.286.480,38= annui e complessivi triennali di € 3.859.441,14= per il lotto n. 1 e di € 336.039,90= annui e complessivi triennali di € 1.098.119,70= per il lotto n.2, che sarà imputata sul capitolo di spesa 3150 "Spese servizi di pulizia, disinfezione e disinfestazione" degli esercizi finanziari interessati dal periodo di vigenza del contratto.

Autorizza inoltre

il ricorso alla suddetta Impresa per l'eventuale attivazione dei servizi "a chiamata" che si rendessero necessari in eccedenza a quelli previsti in appalto e che avverranno ai costi indicati nell'offerta Prot. n. 0131/2025/UE/Gapp - "Allegato F" - Tabelle d'offerta del 21 febbraio 2025 e successiva miglioria economica del 02/06/2025 prot. 321/2025 (protocollata con n. 417/2025/UE/Gapp in data 4/06/2025).

Dispone

ai sensi dell'art.26 del Decreto Delegato n.26/2015 e successive integrazioni e/o modifiche, la stipula del relativo contratto, di cui si allega bozza preliminare che diviene parte integrante della presente delibera.

Nomina

ai sensi dell'art. 30 del Decreto Delegato n.26/2015 e successive integrazioni e/o modifiche, quale Direttore dell'Esecuzione dell'appalto il Responsabile dell'Ufficio Coordinamento delle Professioni Sanitarie e Socio Sanitarie e CCSA o suo delegato.

IL DIRETTORE GENERALE
-Dr. Claudio Vagnini-

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
-Avv. Manuel Canti-

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
-Dr. Alessandro Bertolini-

Atto deliberativo trasmesso a: Segreteria di Stato per la Sanità, Direzione Dipartimento Ospedaliero, Direzione Dipartimento Territoriale e Socio-Sanitario, Direzione Dipartimento Prevenzione, Ufficio Coordinamento Professioni Sanitarie e Socio Sanitarie e CCSA, Ufficio Responsabile Servizio Protezione e Prevenzione Interno, Uff. Economato e Provveditorato, Ufficio Contabilità e Bilanci.

Pubblicazione: atto divulgabile tramite sito web dell'ISS.