



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 18 marzo 2026 – seduta ordinaria

DELIBERA N. 18
PAG. N. 19

Oggetto: autorizzazione spese proprietà e spese di gestione Centro Commerciale Atlante anno 2026

Il Comitato Esecutivo,

**validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;**

Considerato che l'I.S.S. è proprietario di una porzione di immobile sito in Dogana RSM - Via Tre settembre n.17 (Centro Commerciale Atlante), distinto al vigente catasto fabbricati al foglio 5 part. 13 sub. 45, 46, 47, che utilizza per le attività del Centro Sanitario di Serravalle, della U.O.S. Salute Donna e della Farmacia di Serravalle;

Visto il verbale dell'assemblea della proprietà del Centro Commerciale Atlante del 3 dicembre 2025, dal quale risulta l'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2026, del relativo piano di riparto e della relazione accompagnatoria;

Preso atto che il bilancio preventivo per l'anno 2026 "Condomini" Centro Commerciale Atlante "Tabella B" presenta un totale generale di € 71.452,85 e verificato che i coefficienti di riparto risultano correttamente applicati sulla tabella "B" riparametrata sulla quota di 988,760/1000 per esclusione delle porzioni immobiliari n. 24/A e 24/B di proprietà comune di tutti i condomini;

Vista la registrazione dell'impegno di spesa n. 1762 del 19 gennaio 2026 a favore di Nuova Gestione s.r.l. per l'importo di € 5.275,35;

Vista altresì la relazione accompagnatoria al bilancio preventivo per l'anno 2026 riferito alla parte "Gestione" del Centro Commerciale Atlante e il relativo piano di riparto;

Preso atto che il bilancio preventivo per l'anno 2026 "Gestione" del Centro Commerciale Atlante presenta un totale generale di € 830.312,85 e che le voci di riferimento per l'I.S.S. sono tabella "B" € 121.362,50, tabella "B1" € 502.866,48, tabella "B2" € 49.950,00 e tabella "consumi" € 74.865,52 - e verificato che i coefficienti di riparto risultano correttamente applicati sulle tabelle indicate, riparamtrate rispettivamente sulla quota di 995,36/1000, 99,449 centesimi e 99,440 centesimi, per esclusione della porzione immobiliare n. 24/B in uso alla Direzione;

Vista la registrazione dell'impegno di spesa n. 1757 del 19 gennaio 2026 a favore di Nuova Gestione s.r.l. per l'importo di € 64.812,84;

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Amministrativo Contabile I.S.S. e s.m.i.;

Delibera

di approvare la spesa complessiva di € 70.088,19 per spese "proprietà" e per spese "gestione" del Centro Commerciale Atlante – quota di competenza dell'I.S.S. – per l'anno 2026, a favore della Nuova Gestione s.r.l. Centro Commerciale Atlante;

Autorizza

l'imputazione della suddetta spesa sul cap. 2630 "Spese condominiali" dell'esercizio finanziario 2026 – c.d.c. 204085, 206123 e 207060 – c.a. 853601.

IL DIRETTORE GENERALE

- Dr. Claudio Vagnini -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- Avv. Manuel Canti -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE

- Dr. Alessandro Bertolini -

Atto deliberativo trasmesso a: Segreteria di Stato per la Sanità, Ufficio Economato-Provveditorato, Ufficio Contabilità e Bilanci.
Pubblicazione: atto divulgabile tramite sito web.