



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

DISPOSIZIONI INTEGRATIVE AL BANDO

per la vendita a pubblica asta di Beni Immobili

visto il Bando per la vendita a pubblica asta del **bene immobile** sito in Via Fabrizio da Montebello, 47 – 47892 Gualdicciolo (RSM), **Partita Fabbriaci n.3211** – Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40, Abitazione di tipo economico; f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94, Autorimessa

si precisa che

il bene oggetto di vendita ad asta pubblica è soggetto ad un diritto **prelazione** da parte di un soggetto terzo.

Pertanto, esperita l'asta ed individuato il potenziale aggiudicatario e relativo prezzo di cessione, il Responsabile del procedimento comunicherà al titolare del diritto di prelazione i risultati della gara, con particolare riguardo al prezzo di cessione risultante dalla medesima, assegnandogli un termine non inferiore a trenta giorni per l'esercizio di tale diritto.

Se il diritto di prelazione viene esercitato, l'immobile sarà venduto al titolare di tale diritto allo stesso prezzo risultante dalla migliore offerta acquisita in gara.

Nel caso di rinuncia da parte del soggetto titolare del diritto di prelazione, l'immobile verrà alienato al soggetto che sia risultato aggiudicatario a seguito delle procedure previste per l'asta pubblica.

Pertanto, a parziale integrazione di quanto previsto al punto 10) del Bando d'asta in oggetto
si precisa che

Decorsi i trenta giorni dalla comunicazione al titolare del diritto di prelazione sul bene immobile in oggetto senza che egli abbia dato comunicazione alcuna o a seguito di rinuncia espressa, sarà formalizzata l'aggiudicazione secondo le risultanze della gara. L'aggiudicatario dovrà – entro venti giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza – eseguire il pagamento del saldo della somma offerta ed accettata. Il trasferimento di proprietà dovrà avvenire per atto pubblico, che dovrà essere stipulato da Notaio della Repubblica di San Marino scelto dall'acquirente con oneri di spese di registrazione, transazione, voltura a carico dell'aggiudicatario.

Resta ferma ogni altra disposizione.

Per maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi alla Segreteria della Direzione Generale dell'Istituto per la Sicurezza Sociale (Borgo Maggiore – RSM – Via Scialoja n.20 – 0549 994301 – email: direzione.generale@iss.sm).

Repubblica di San Marino, 28 agosto 2025/1724 d.F.R.

Il Direttore Amministrativo

Avv. Manuel Canti