



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 19/11/2014
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 7 Novembre 2014

DELIBERA N. 6

PAG. N. 8

Oggetto: *Contratto di locazione per la sede dell'U.O.S. Sorveglianza Sanitaria presso il Centro Uffici San Marino Tavolucci sito in Borgo Maggiore.*

Il Comitato Esecutivo,

vista la predente delibera n. 2 del 26 novembre 2013 con la quale si autorizzava la sottoscrizione del contratto con la Geira s.p.a. e la società CVT s.p.a per il reperimento dei locali necessari all'attività dell'U.O.S. Sorveglianza Sanitaria;

vista la segnalazione da parte del medico del Lavoro del 28/10/2014 relativa alla scadenza del contratto d'affitto dei locali in cui si trova la sede dell'UOS Sorveglianza Sanitaria;

vista la proposta economica formulata dall'Ing. Roberto Ragini in qualità di legale rappresentante della Geira s.p.a. in data 28 ottobre 2014 e dall'amministratore unico dott.ssa Chiara Maria Moretti della società CVT s.p.a, del 28 ottobre 2014, con la quale propongono di rinnovare per un triennio presso il Centro Ufficio San Marino Tavolucci, Borgo Maggiore, l'unità contraddistinta come segue: 4/19 - 4/20 al piano terra di 198 mq. circa, richiesta di: € 22.000,00 annui;

considerato che permane l'esigenza di sviluppare temporaneamente il servizio di U.O.S. Sorveglianza Sanitaria in una struttura autonoma in attesa di ultimazione dei lavori presso la struttura Ospedaliera da adibire a sede di U.O.S. Sorveglianza ;

vista infine la bozza del contratto da sottoscrivere, allegata alla presente delibera e che ne costituisce parte integrante, trasmessa dall'Esperto Amministrativo Legale;

considerato che:

- 1) l'offerta di locazione triennale per i medesimi locali consente di dare continuità al servizio, senza dover ricorrere a ulteriori costi, derivanti da altre soluzioni alternative a quella attuale,
- 2) il costo annuo della locazione rispetto agli anni precedenti risulta inferiore sui tre anni e pertanto con un risparmio economico per l'I.S.S., con possibilità di risoluzione consensuale su iniziativa dell'I.S.S. a ultimazione dei lavori con disdetta di soli tre mesi;

delibera

di autorizzare la sottoscrizione del contratto con le società Geira s.p.a. e CVT s.p.a per l'unità immobiliare 4/19 e 4/20 al piano terra di 198 mq. circa, per l'importo annuo di € 22.000,00 con decorrenza 1 novembre 2014 e per il periodo di anni tre fino al 31 ottobre 2017 e con possibilità di risolvere il contratto, consensualmente su iniziativa dell'I.S.S., qualora i lavori di ultimazione dei locali all'interno della struttura ospedaliera dovessero essere ultimati prima della scadenza del contratto di locazione.



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 19/11/2014
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 7 Novembre 2014

DELIBERA N. 6

PAG. N. 9

Oggetto: *Contratto di locazione per la sede dell'U.O.S. Sorveglianza Sanitaria presso il Centro Uffici San Marino Tavolucci sito in Borgo Maggiore.*

Dispone

che il pagamento delle somme per il canone di locazione del contratto, venga corrisposto in un'unica rata annuale al 31 gennaio di ogni anno, con imputazione nel capitolo di pertinenza dei rispettivi esercizi finanziari.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Bianchi Carno -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Lorenzo Venturini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Dario Manzavoli -

Atto deliberativo trasmesso a: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato per la Sanità, Esperto Amministrativo Legale, UOS Sorveglianza Sanitaria, Uff. Contabilità e Bilanci, Ufficio Economato.