San Marino 16.3.2016
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 2 Marzo 2016

DELIBERA N. 7

PAG. N. 8

Oggetto: Locazione immobile "Società Ibis Immobiliare s.r.l." da destinare alla UOC Servizio di Salute Mentale.

Il Comitato Esecutivo,

preso atto che nella presente delibera non vi sono argomenti contenenti conflitto di interessi

vista la delibera n. 7 del 20 Aprile 2015 con la quale veniva autorizzata la disdetta del contratto in essere con la società Ibis Immobiliare e di negoziare le precedenti condizioni contrattuali in attesa della ultimazione dei lavori per la nuova collocazione dell'U.O.C. Servizio di Salute Mentale;

vista la richiesta del Direttore di U.O.C. Servizio di Salute Mentale pervenuta in Direzione in data 8 ottobre 2015 prot. n. 3495, con la quale evidenzia la necessità di individuare una nuova sede;

vista la proposta dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian pervenuta in Direzione in data 15 febbraio 2016 prot. n. 112 con la quale è disponibile alla riduzione del canone di locazione pari a € 24.000,00 con decorrenza dall'11 giugno 2016;

considerato che:

1) sono ancora in corso i lavori per individuare presso l'I.S.S., i locali idonei per il trasferimento della U.O.C. in oggetto,
2) permangono le condizioni di dare continuità all'attività degli operatori presso i locali di proprietà della Società Ibis Immobiliare, in attesa che l'I.S.S. disponga di propri uffici,
3) Il canone di locazione previsto nel precedente contratto e pari a € 53.499,64 è stato rivisto dalla società proprietaria dell'immobile e adeguato ai canoni di affitto che l'I.S.S. attualmente ha sottoscritto con altre società e per altre destinazioni d'uso;

Delibera

di autorizzare la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 26/91) con decorrenza 11 giugno 2016 – 11 giugno 2018 (anni due), per i locali di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l. . in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, porzione di immobile situato in località Cailungo via La Toscana n. 1, al canone di locazione annuo di € 24.000,00=, come da offerta inoltrata dall'amministratore – proprietario – datata 11 marzo 2016 che si allega alla presente delibera.

Via Scialoja 20- 47893 Borgo Maggiore - Rep. San Marino - Tel. (0549) 994295 - FAX (0549) 906240
E-Mail: comitato.esecutivo@iss.sm

San Marino 16.3.2016
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 2 Marzo 2016

DELIBERA N. 7

PAG. N. 9

Oggetto: Locazione immobile "Società Ibis Immobiliare s.r.l." da destinare alla UOC Servizio di Salute Mentale.

La spesa prevista verrà imputata sul capitolo di spesa "380 affitti" del corrente esercizio finanziario,

manda

all'Esperto Amministrativo Legale per il seguito di competenza relativo alla stipula del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Bianca Caruso -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Filippo Francini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA' SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Dario Manzaroli -

Atto deliberativo trasmesso a: *Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato per la Sanità, Direttore Dipartimento Socio Sanitario, Esperto Amministrativo Legale, Uff. Economato, Contabilità e Bilanci, UOC Salute Mentale.*

Via Scialoja 20- 47893 Borgo Maggiore - Rep. San Marino - Tel. (0549) 994295 - FAX (0549) 906240
E-Mail: comitato.esecutivo@iss.sm