



**U.O. SERVIZIO TECNICO**  
*Istituto per la Sicurezza Sociale*

San Marino, 12/11/2019/1718 d.f.R

**Prot. n. 149.19/54ST**

Spett.le  
**Comitato Esecutivo**

Oggetto: Integrazione contratto di manutenzione ascensori Titan Lif per anno 2020.

Ad integrazione di quanto presentato con protocollo 137.19/54ST del 24 Ottobre u.s. in merito ai contratti di manutenzione da porre in essere per le attrezzature ed impianti relativi all'anno 2020, come richiesto dal Direttore Amministrativo, si trasmette in allegato l'offerta di € 3.600,00 della ditta Titan Lift (ditta fornitrice degli impianti) da aggiungere con i contratti precedentemente proposti.

L'offerta prevede la manutenzione ordinaria, parti di ricambio e reperibilità per 365 all'anno 24/24 ore sui 6 ascensori/monta lettighe in uso al Casale la Fiorina.

Al fine di rendere operativo il nuovo contratti con decorrenza dal 01 Gennaio 2020, è opportuno inoltrare conferma alle Ditta entro e non oltre il 13 Dicembre 2019.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile  
U.O. Servizio Tecnico

SC/sc



Titan Lift Elevatori S.r.l.

Via Dei Carri, N. 10 - 47899 - Serravalle (RSM) C.O.E.SM 26089

Tel. 0549/906756 Fax 0549/906776

www.titanlift.net - email: info@titanlift.net

Per Emergenze Call - Center 24/24 h 0549/908390

IDENTIFICAZIONE, INSTALLAZIONE, ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE  
DI ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI, SERVIZIO CALDAIA, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE Ubicazione Impianti:  
Casa di Riposo La Fiorina  
VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20  
(47895) FIORINA - RSM  
Ref. Sig. CONTI STEFANO  
Tel. 0549/994491 / Cell. 331/6304894  
Email: stefano\_conti@iss.sm

CODICE CLIENTE \_\_\_\_\_ - IMPIANTO RCS \_\_\_\_\_

CONTRATTO N. 111/REV.1 - 2019

Serravalle, 11/11/2019 Agg.to 12/11/2019

Ci preghiamo di trasmettervi Ns. migliore offerta di **MANUTENZIONE ORDINARIA con FRANCHIGIA su riparazioni e/o ricambi**, le cui prestazioni, sono indicate alle pagg. 1 e 2 della presente ed alle condizioni particolari di vendita di seguito indicate:

**Art. 1 - Canone**

Il servizio di manutenzione riguarda gli impianti di seguito elencati:

CARATTERISTICHE:	UBICAZIONE IMPIANTO:	LOCALITA':	CAP:	CANONE:
1. MONTALETTIGHE N. 1859 TL	VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20	FIORINA	47899	€ 650,00
2. ASCENSORE N. 1860 TL	VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20	FIORINA	47899	€ 550,00
3. MONTALETTIGHE N. 1861 TL	VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20	FIORINA	47899	€ 650,00
4. ASCENSORE N. 1862 TL	VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20	FIORINA	47899	€ 550,00
5. ASCENSORE N. 2006 TL	VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20	FIORINA	47899	€ 550,00
6. MONTALETTIGHE N. 2007 TL	VIA A. DI RICCIO, Nr. 18/20	FIORINA	47899	€ 650,00
<b>SERVIZIO REPERIBILITA' 24 ORE SU 24 ASSICURAZIONE RCT/RCO 4 VERIFICHE di MANUTENZIONE ANNUE : di cui 2 SEMESTRALI, come previsto da normativa.</b>				<b>INCLUSA INCLUSA INCLUSA</b>

1) **PRESTAZIONI DEL CONTRATTO E OGGETTO DEL SERVIZIO:**

A. La manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR N.1497/63, legge n. 37/08 e DPR N. 162/99 mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 per: Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici, e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano; Verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza; Verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi; Verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute; Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura di lubrificanti e prodotti appositi; Annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori ed una volta all'anno per i montacarichi e piattaforme elevatrici;

B. Segnalazione tempestiva in caso di riparazione e/o sostituzione di componenti danneggiati e/o logorati che possono compromettere il normale funzionamento dell'impianto elevatore;

C. Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso si riscontrassero gravi situazioni di pericolo per danni meccanici /elettrici o fenomeni esterni: Es. cortocircuiti durante un temporale o allagamento vano ascensore;

D. Intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare eventuali e/o improvvise interruzioni dell'impianto;

E. Servizio di reperibilità 24 ore su 24: il servizio prevede il pronto intervento dei nostri tecnici specializzati 24 ore su 24 359 giorni all'anno compresi i giorni festivi.

**\*NOTA INTEGRATIVA del 12.11.2019: FRANCHIGIA DI € 200,00 (Duecento/00) su tutti i pezzi di ricambio e riparazioni. In caso la spesa superi tale importo, la somma di € 200,00 verrà decurtata dal totale dei lavori da eseguire e/o fatturare.\***

2) **PREZZO DEL SERVIZIO:**

- Il corrispettivo del servizio di cui alle lettere A - B - C - D - E dell'Art. 1, viene fissato in **Euro 3.600,00 (Tremilaseicento/00) ANNUI** per verifiche di manutenzione programmate, Servizio di reperibilità 24 ore su 24, Gestione Annua scheda telefonica per CHIAMATE da interno cabina in caso di EMERGENZA. **SIM fornita da TITAN LIFT ELEVATORI S.r.l.** Spese per abbonamento/ ricariche/ sostituzione in caso di malfunzionamento: a Ns. carico.

**VALIDITA' - EVENTUALE PROROGA:**

3) Al fine di assicurare all'impianto continuità di manutenzione da parte della stessa ditta che ne ha acquistata la migliore conoscenza tecnica, il presente incarico ha validità di **anni 1** a decorrere dal **01/01/2020**. L'incarico, dopo la scadenza, s'intenderà prorogato per un uguale periodo di tempo, se non sarà disdetto da una delle due parti per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, spedita almeno 60 giorni prima della scadenza stessa.

4) **RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI e DIPENDENTI e di TUTELA LEGALE POLIZZA UNIPOLSAI Spa Nr. CONTRATTO 2013156/5**

TITAN LIFT ELEVATORI S.r.l. è provvista di polizza assicurativa realizzata appositamente per il proprio settore.

Di seguito, i massimali applicati per ogni casistica: € 5.000.000,00 (Cinquemilioni/00) per ogni sinistro; € 5.000.000,00 (Cinquemilioni/00) per ogni persona che abbia subito lesioni corporali; € 5.000.000,00 (Cinquemilioni/00) per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone; Per legge, ogni contratto di manutenzione ed assistenza di impianti elevatori, deve includere anche la quota versata annualmente dalla ditta manuttrice per il rinnovo della polizza assicurativa. Solo gli impianti inclusi nell'elenco fornito alle assicurazioni di anno in anno non può esser mantenuto in esercizio.

Titan Lift Elevatori s.r.l. Via Dei Carri, N.10 (47899) Ra RSM. C.O.E. SM 26089 Tel.0549/906756 Fax 0549/906776 www.titanlift.net email: info@titanlift.net PAG.1/2

*Stefano Conti*  
12/11/2019

**Art. 5 – Obblighi ed oneri a carico del committente:**

E) Sono a carico del Committente qualsivoglia tipo di riparazione nonché le parti di ricambio, che si rendessero necessarie per la buona conservazione dell'impianto, provocata sia dal normale uso dell'impianto stesso, sia dal suo cattivo uso, sia da evento o causa estranee. Tutte queste prestazioni Vi saranno fatturate in base alle vigenti tariffe ANIE. Per questi interventi Vi verrà rilasciato, dal nostro personale tecnico, un regolare tagliando. In caso di assenza della persona da voi incaricata, il tagliando non potrà non essere controfirmato da questa: in tal caso si esclude sin d'ora qualsiasi motivo di contestazione. Non sono parimenti incluse le riparazioni per ammodernamenti aggiunte o modifiche anche se prescritte da disposizioni di legge, per l'esecuzione delle quali verranno di volta in volta concordate con l'utente le condizioni di fornitura.

F) Assicurazione "Responsabilità civile verso terzi"  
Verificandosi un sinistro di qualsiasi entità siete tenuti a segnalarcelo con una lettera raccomandata entro le 24 ore dal suo verificarsi poiché in caso contrario declineremo ogni nostra responsabilità per eventuali contestazioni che potessero derivare dalla ritardata denuncia.

**Art. 6 – Condizioni generali di vendita & Modalità di Pagamento:**

La fatturazione avrà cadenza SEMESTRALE: solitamente, nei mesi di Gennaio e di Luglio (di ogni anno). Il pagamento dovrà pervenirci entro la metà di ciascun periodo fatturato, ossia, 31/03 e 31/08. Le coordinate bancarie sono indicate in ogni fattura e/o avviso di pagamento emesso. In alternativa, è possibile effettuare il pagamento/ mediante ricevuta bancaria 30 o 60 gg. d.f.m. oppure addebito automatico in conto corrente attivando il servizio RID/SEPA. A rimessa diretta invece fissando un appuntamento con ns. responsabile commerciale. L'ufficio amministrativo rispetta i seguenti orari: 8.30-12.30 / 13.30-18.30. **N.B. Non siamo provvisti di POS per pagamenti con Carta di Credito/ Bancomat**

**Art. 7 – Sospensione dell'esercizio:**

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore ai 30 giorni, dipendente da richiesta del committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione dei lavori, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione commissionati dalla TITAN LIFT ELEVATORI S.r.l. sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione, e il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto.

**Art. 8 – Variabilità prezzi:**

Il canone è stato calcolato in base al costo della mano d'opera e dei materiali alla data della presente offerta in base ai seguenti riferimenti.

- 1) Costo della mano d'opera, cioè salari ed oneri afferenti, alla data della decorrenza del presente impegno in base al Bollettino Variazioni Carico Salariale dell'Associazione Nazionale Industrie Elettrotecniche ed Elettroniche (A.N.I.E.).
- 2) Costo dei materiali alla data della decorrenza del presente impegno, quali risultano dalle quotazioni del Bollettino Prezzi dell'Associazione Nazionale Industrie Elettrotecniche ed Elettroniche (A.N.I.E.) voce materiali elevatori. Ad esclusivo fine di stabilire il criterio per la revisione prezzi si stabiliscono convenzionalmente le seguenti incidenze:
  - mano d'opera 90%
  - materiali 10%

**CONTRATTO N. 111/REV.1 - 2019**

**San Marino, li 11/11/2019 Agg.to 12/11/2019**

LA DITTA MANUTENTRICE:

**Titan Lift Elevatori s.r.l.**

Quanto sopra riproduce il testo dell'offerta da noi ricevuta e che vi restituiamo firmata in segno di benestare, dichiarando di accettare la presente convenzione.

IL COMMITTENTE:  
(Firma leggibile)

-Agli effetti della normativa dagli usi e consuetudini vigenti, approviamo tutte le clausole e specificatamente tutte le disposizioni degli Articoli: 1 Canone, 2 Durata, 3 Prestazioni, 4 Assicurazione, 5 Obblighi, 6 Condizioni, 7 Sospensione, 8 Variabilità prezzi, 9 Orario lavoro, 10 Limiti responsabilità, 11 Risoluzione, 12 Varie.

IL COMMITTENTE:  
(Firma leggibile)

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE 196/2003 E CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

In ottemperanza al Regolamento Europeo 2016/679 e alla legge n.196/03, come modificata dal d.lgs. n. 101/2018 per la tutela della privacy, il trattamento dei dati personali si deve svolgere nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché nella dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale; deve altresì garantire i diritti delle persone giuridiche e di ogni altro ente o associazione. Si informa che Vostra Ditta deve garantire la riservatezza dei dati forniti, e che in ogni momento potrà esserne richiesta gratuitamente la modifica, l'aggiornamento o la cancellazione, scrivendo al Vostro Responsabile dei dati. Notificata l'informativa sull'utilizzazione dei dati personali forniti, ai sensi dell'art. 13 della legge n.196/03, si consente al loro trattamento nella misura necessaria allo svolgimento dei nostri rapporti contrattuali.

IL COMMITTENTE:  
(Firma leggibile)