



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 17/12/19
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA



DELIBERA N. 14

PAG. N. 16

SEDUTA DEL 16 Dicembre 2019

Oggetto: Locazione immobile "Società Ibis Immobiliare s.r.l." da destinare alla U.O.C. Servizio di Salute Mentale

Il Comitato Esecutivo,

verificato che non sussiste agli atti della presente delibera conflitto di interessi in capo ai membri del Comitato Esecutivo,

vista la delibera n. 7 del 2 marzo 2016 con la quale veniva autorizzata la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 26/91) con decorrenza 11 giugno 2016 – 11 giugno 2018 (anni due), per i locali di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l. siti in località Cailungo via La Toscana n. 1, in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, poiché a tutt'oggi non risulta individuata una nuova sede per la U.O.C Servizio di Salute Mentale;

vista la successiva delibera del C.E. n. 4 del 10 settembre 2018 con la quale, poiché permanevano le condizioni per la continuazione delle attività sanitarie dell'I.S.S. nell'immobile sito in località Cailungo via La Toscana n. 1, di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l. in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni, veniva autorizzata la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria con decorrenza 11 giugno 2018 – 11 giugno 2023;

vista la comunicazione del Direttore di U.O.C. Servizio Salute Mentale dott. Francesco Berti del 26 agosto u.s. prot. n. 993-1/SM, pervenuta in Direzione in data 28 agosto 2019 prot. n. 2016 con la quale riferisce che: "*...omissis... il numero dei locali non permette il regolare svolgimento delle attività dei professionisti...omissis....*";

vista la richiesta inviata in formato elettronico in data 23 settembre 2019 dall'Esperto Amministrativo Legale per conto della Direzione dell'I.S.S. all'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, al fine di verificare la disponibilità di un ulteriore locale presso la palazzina ove ha sede la U.O.C Servizio di Salute Mentale;

vista la proposta dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian della Ibis Immobiliare locatrice dell'immobile sito in Cailungo pervenuta in formato elettronico in Direzione il giorno 26 settembre 2019 relativa al: Locale nella medesima palazzina, sito al piano primo (U.I.10) di mq. 55 c/a + terrazzi mq.12 c/a (con abitabilità funzione C5 uso ufficio) € 7.800,00 annue;

vista la successiva richiesta inviata in formato elettronico in data 6 dicembre 2019 dall'Esperto Amministrativo Legale per conto della Direzione dell'I.S.S. all'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, al fine di proporre un'offerta migliorativa rispetto a quella iniziale pari a € 7.800,00, considerato che con la società Ibis Immobiliare s.r.l. è già in corso un rapporto di locazione per la sede della U.O.C Servizio di Salute Mentale;

vista l'ulteriore proposta dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian della Ibis Immobiliare, datata 6 dicembre u.s. locatrice dell'immobile sito in Cailungo relativa al: Locale al piano primo (U.I.10) di mq. 55 c/a + terrazzi mq.12 c/a (con abitabilità funzione C5), con la quale dichiara: "*...omissis... siamo disposti a scontare dal totale della locazione annua la cifra di € 300,00 quindi il canone di locazione è di € 7.500,00 annue anziché € 7.800,00...omissis....*";



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

San Marino 16/12/19
VISTO PER COPIA CONFORME
LA SEGRETERIA

SEDUTA DEL 16 Dicembre 2019

DELIBERA N. 14

PAG. N. 17

Oggetto: Locazione immobile "Società Ibis Immobiliare s.r.l." da destinare alla U.O.C. Servizio di Salute Mentale

considerato che:

- 1) sono ancora in corso i lavori presso l'I.S.S., i locali idonei per il trasferimento della U.O.C. in oggetto,
- 2) Il numero dei locali allo stato attuale a disposizione della U.O.C. Salute Mentale, condiziona l'attività degli operatori e che pertanto sono necessari ulteriori spazi all'interno del locale di proprietà della Società Ibis Immobiliare, in attesa che l'I.S.S. disponga di propri uffici,
- 3) Il canone di locazione inizialmente proposto dalla società proprietaria dell'immobile pari a euro 7.800,0 annue, è stato riformulato a ribasso e pari a euro 7.500,00;

delibera

*di autorizzare la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 26/91) con decorrenza 1 febbraio 2020 – 11 giugno 2023 salvo recesso anticipato nei modi previsti dalla legge, per i locali di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l. in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, avente ad oggetto: porzione di immobile situato in località Cailungo via La Toscana n. 1 locale al piano primo (U.I.10) di mq. 55 c/a + terrazzi mq.12 c/a (con abitabilità funzione C5), al canone di locazione annuo di € 7.500,00=, come da offerta inoltrata dall'amministratore – proprietario – datata 6 dicembre 2019 che si allega alla presente delibera.
La spesa prevista verrà imputata sul capitolo di spesa "380 affitti" del corrente esercizio finanziario,*

manda

all'Esperto Amministrativo Legale per il seguito di competenza relativo alla stipula del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Andrea Gualtieri -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- Dott. Sandro Pavese -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE

- Dott.ssa Mara Morini -

Estratto del processo verbale ad uso: Comitato Esecutivo, Segreteria di Stato alla Sanità, Ufficio Affari Generali, Direttore Dipartimento socio sanitario, UOC Salute Mentale, Ufficio Contabilità e Bilanci.

Pubblicazione: divulgabile tramite sito web dell'ISS