



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 21 gennaio 2021-Seduta Ordinaria

DELIBERA N. 18
PAG. N. 18

Oggetto: Proroga della locazione temporanea presso il Centro Uffici San Marino Tavolucci di Borgo Maggiore per gli ambulatori della U.O.S. Sorveglianza Sanitaria

Il Comitato Esecutivo,

**validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione**

vista la delibera n. 2 del 5 marzo 2018 in seduta straordinaria, con la quale veniva autorizzata la sottoscrizione del contratto per l'importo annuo di € 22.000,00, con la società Geira s.p.a. e CVT s.p.a., relativamente all'unità immobiliare 4/19 e 4/20 sita al piano terra di 198 mq. del Centro Uffici San Marino Tavolucci in Borgo Maggiore;

vista la comunicazione in formato elettronico dell'amministratore unico della società Leardini Immobiliare s.r.l. del 20 ottobre u.s. società in locazione finanziaria, con la quale riferisce sulla prossima scadenza prevista per il 31 ottobre 2020, del contratto di locazione temporanea immobiliare presso il Centro Uffici San Marino Tavolucci di Borgo Maggiore, ove è collocato l'ambulatorio della U.O.S. Sorveglianza Sanitaria;

visto che sono in corso d'opera, i lavori per la nuova sede dell'ambulatorio della U.O.S. Sorveglianza Sanitaria presso l'Ospedale di Stato e che permangono le condizioni per la continuazione delle attività sanitarie nell'attuale immobile, fino al mese di marzo 2021;

preso atto che a seguito della proposta della Direzione dell'I.S.S. del 21 ottobre 2020, formulata dall'Esperto Amministrativo Legale all'amministratore della società Leardini Immobiliare s.r.l. in data 26 ottobre u.s., quest'ultimo ha accettato di stipulare un contratto di locazione di natura meramente transitoria fino al 30 giugno 2021 alle medesime condizioni economiche;

considerato che in attesa che l'I.S.S. disponga il trasferimento presso l'Ospedale di Stato nel nuovo anno 2021:

- 1) permangono le condizioni al fine di dare continuità all'attività degli operatori della U.O.S. Sorveglianza Sanitaria presso i locali di proprietà della Società Leardini Immobiliare S.r.l.,
- 2) l'importo mensile del canone di locazione previsto nella proposta di contratto formulata dall'amministratore della società per il periodo 1 novembre 2020/ 30 giugno 2021, è rimasto invariato rispetto a quello previsto nel precedente contratto,

delibera

di autorizzare, anche a sanatoria, la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 26/91), relativamente ai locali di proprietà della società Leardini Immobiliare s.r.l., porzione di immobile 4/19 e 4/20 distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 30, particella n. 559, sub.24-25, situato in località Borgo Maggiore presso il Centro Uffici Tavolucci, via Ventotto Luglio, con decorrenza 1 novembre 2020 – 31 marzo 2021 (mesi cinque) al canone di locazione pari a Euro 9.165,00=, in € 4.500,00 (Euro quattomilacinquecento/00) per il periodo dal 01 aprile 2021 alla scadenza del 30.06.2021, come da bozza di contratto che si allega alla presente delibera, per un importo totale di Euro 13.665,00 (tredicimilaseicentosesantacinque/00).

La spesa prevista verrà imputata sul capitolo di spesa "380 affitti" del corrente esercizio finanziario.

Manda

all'Esperto Amministrativo Legale per il seguito di competenza e per quanto relativo alla stipula del contratto.



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 21 gennaio 2021-Seduta Ordinaria

DELIBERA N. 18
PAG. N. 19

Oggetto: Proroga della locazione temporanea presso il Centro Uffici San Marino Tavolucci di Borgo Maggiore per gli ambulatori della U.O.S. Sorveglianza Sanitaria

Manda, altresì,

all'Esperto dell'Ufficio Servizio Tecnico, per l'organizzazione secondo le condizioni previste, dello spostamento logistico della U.O.S. Sorveglianza Sanitaria, presso gli ambulatori siti al primo piano della palazzina ex U.O.C. Assistenza Residenziale Anziani.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott.ssa Alessandra Bruschi -

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
- Dott. Marcello Forcellini -

IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'
SANITARIE E SOCIO SANITARIE
- Dott. Sergio Rabini -

Atto deliberativo trasmesso a: Segreteria di Stato per la Sanità, Esperto Amministrativo Legale, UOS Sorveglianza Sanitaria, Ufficio Contabilità e Bilanci, Ufficio Economato.

Pubblicazione: atto divulgabile tramite sito web