



Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
IL COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 19 luglio 2023 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 5  
PAG. N. 6

**Oggetto: Locazione immobile meramente transitoria "Società Ibis Immobiliare s.r.l." da destinare alla U.O.C. Servizio di Salute Mentale**

**Il Comitato Esecutivo,**

**validamente riunito ai sensi dell'articolo 18 della Legge 30 novembre 2004 n. 165;  
verificato che non sussiste in capo ai membri conflitto di interessi in merito all'oggetto della presente deliberazione;**

vista la delibera n. 7 del 2 marzo 2016 con la quale veniva autorizzata la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 26/91) con decorrenza 11 giugno 2016 – 11 giugno 2018 (anni due), per i locali di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l. siti in località Cailungo via La Toscana n. 1, in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, poiché a tutt'oggi non risulta individuata una nuova sede per la U.O.C Servizio di Salute Mentale;

vista la successiva delibera del C.E. n. 4 del 10 settembre 2018 con la quale, poiché permanevano le condizioni per la continuazione delle attività sanitarie dell'I.S.S. nell'immobile sito in località Cailungo via La Toscana n. 1, di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l., in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni, veniva autorizzata la stipula di un contratto di locazione di natura meramente transitoria con decorrenza 11 giugno 2018 – 10 giugno 2023;

vista la successiva delibera del C.E. n. 14 del 16 dicembre 2019 con la quale autorizza la stipula di un ulteriore contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 25/91) con l'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian da destinarsi alla U.O.C. Servizio di Salute Mentale, con decorrenza 1° febbraio 2020 – 11 giugno 2023, per una porzione di immobile situato sempre nella stessa palazzina siti in località Cailungo via La Toscana n. 1;

vista la e – mail pervenuta dall'amministratore unico signora Mularoni Miriam della IBIS IMMOBILIARE s.r.l., in data 11 luglio 2023 al Direttore Amministrativo ed al Direttore di U.O.C. Servizio Salute Mentale, riguardo la scadenza del contratto d'affitto transitorio stabilita in data 11/06/23 (locale al 1 piano), con la quale chiede se è intenzione dell'I.S.S. emettere un nuovo contratto di locazione avente natura meramente transitoria, allegando inoltre : "...omissis... comunicazione pervenuta dell'ufficio Registro e conservatoria per il pagamento della tassa di rinnovo contratto per gli altri uffici da voi presi in locazione..omissis..";

vista la risposta via e – mail del Direttore Amministrativo all'Esperto Amministrativo Legale in data 14 luglio 2023 di seguito in stralcio riportata: "...omissis... chiedo gentilmente di prendere contatti con la proprietà e di predisporre il rinnovo del contratto di locazione con durata e termini che il Direttore Sanitario e Dipartimento/UOC ti indicano, in base ai progetti da loro definiti...omissis...";

vista la comunicazione del Direttore di U.O.C. Servizio Salute Mentale dott. Francesco Berti del 17 luglio u.s. pervenuta via e – mail con la quale riferisce che: "...omissis... chiedo di procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'appartamento sito al primo piano della palazzina di Via La toscana 7 al fine di consentire l'attività istituzionale della U.O.C Salute Mentale. Proporrèi la durata di 1 anno sperando nel frattempo di reperire una sede più idonea...omissis...";

vista la risposta del Direttore delle Attività Sanitarie e Socio Sanitarie del 17 luglio u.s. in calce alla comunicazione del Direttore Amministrativo del 14 luglio u.s. pervenuta via e – mail con la quale esprime parere favorevole per il massimo di un anno alla locazione di entrambi i locali della società IBIS IMMOBILIARE s.r.l.;

vista l'ulteriore e – mail pervenuta dall'amministratore unico signora Mularoni Miriam della IBIS IMMOBILIARE s.r.l., in data 17 luglio 2023 all'Esperto Amministrativo Legale con la quale comunica che gli importi annui delle 2 locazioni, ovvero rispettivamente: € 7.500,00 e € 30.000,00 rimangono invariati rispetto ai precedenti contratti;

vista l'ulteriore comunicazione ad integrazione e specifica della precedente, del Direttore di U.O.C. Servizio Salute Mentale dott. Francesco Berti del 18 luglio u.s. pervenuta via e – mail, con la quale riferisce che: "...omissis... chiedo altresì di prorogare di un anno anche il contratto biennale sottoscritto dall'I.S.S., in data 4 settembre 2018 per i locali della U.O.C. Servizio di Salute Mentale....omissis...";

considerato che:

- 1) sono ancora in corso i lavori presso l'I.S.S., i locali idonei per il trasferimento della U.O.C. in oggetto,
- 2) I canoni di locazione pari a euro 7.500,00 ed € 30.000,00 sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nei precedenti contratti;

Repubblica di San Marino  
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE  
**IL COMITATO ESECUTIVO**

SEDUTA DEL 19 luglio 2023 - seduta ordinaria

DELIBERA N. 5  
PAG. N. 7

**Oggetto: Locazione immobile meramente transitoria "Società Ibis Immobiliare s.r.l." da destinare alla U.O.C. Servizio di Salute Mentale**

**delibera**

di autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione di natura meramente transitoria (art. 1 lett. e legge n. 26/91) con decorrenza 12 giugno 2023 – 11 giugno 2024 salvo recesso anticipato nei modi previsti dalla legge, per i locali di proprietà della società Ibis Immobiliare s.r.l. in persona dell'amministratore unico sig.ra Mularoni Marian, avente ad oggetto: porzione di immobile situato in località Cailungo via La Toscana n. 1 locale al piano primo (U.I.10) di mq. 55 c/a + terrazzi mq.12 c/a (con abitabilità funzione C5), al canone di locazione annuo di € 7.500,00.

**Delibera altresì**

di autorizzare il rinnovo del contratto di locazione sottoscritto con la IBIS IMMOBILIARE S.r.l. e l'I.S.S. in data 4 settembre 2018 per l'importo annuo di € 30.000,00 e rinnovabile biennialmente.

**Precisa che**

la spesa prevista verrà imputata sul capitolo di spesa "380 affitti" del corrente esercizio finanziario.

**Manda**

all'Esperto Amministrativo Legale per il seguito di competenza relativo alla stipula del contratto.

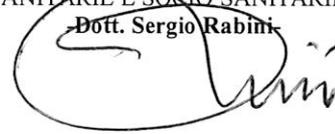
IL DIRETTORE GENERALE  
-Dott. Francesco Bevere-



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
-Dott. Marcello Forcellini-



IL DIRETTORE DELLE ATTIVITA'  
SANITARIE E SOCIO SANITARIE  
-Dott. Sergio Rabini-



**Atto deliberativo trasmesso:** Segreteria di Stato alla Sanità, Ufficio Affari Generali, Direttore Dipartimento socio sanitario, UOC Salute Mentale, Ufficio Contabilità e Bilanci.

**Pubblicazione:** atto divulgabile tramite sito web dell'ISS